

Imprensa



“Por um Grande ABC melhor”

Lançamentos Geral	3
Total geral de lançamentos – Grande ABCDM no 1º Trimestre de 2014	4
Evolução de lançamentos 1ºs Trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM	5
Evolução do total de lançamentos 1ºs Trimestres nos últimos 4 anos – Grande ABCDM	6
Comparativo de lançamentos nos 1ºs Trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM	7
Ranking de unidades verticais lançadas no 1º Trimestre de 2014 – Grande ABCDM	8
Ranking de unidades verticais lançadas no 1º Trimestre de 2014 – Grande ABCDM	9
Comparativos Lançamentos no Grande ABCDM com Capital e Região Metropolitana no 1º Trimestre de 2014	10
Estoque e Vendas Total Geral no Grande ABCDM	11
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Trimestre 2014	12
Evolução do V.S.O. do 1º Trimestre de 2014 (Velocidade de Venda sobre Oferta)	13
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) 1º Trimestre de 2014	14
Estoque e Venda por município no Grande ABCDM no 1º Trimestre de 2014	15
Estoque e Venda por município no Grande ABCDM no 1º Trimestre de 2014	16
Evolução de vendas no Grande ABCDM do 1º Trimestre de 2014 com o mesmo período dos anos anteriores	17
Comparativo de vendas no Grande ABCDM dos últimos 4 anos	18
Evolução de vendas no Grande ABCDM do 1º Trimestre de 2013 até o 1º Trimestre de 2014	19
Comparativo de vendas ABCDM com Capital e Região Metropolitana do 1º Trimestre de 2014	20
Responsável pela pesquisa	21

Lançamentos

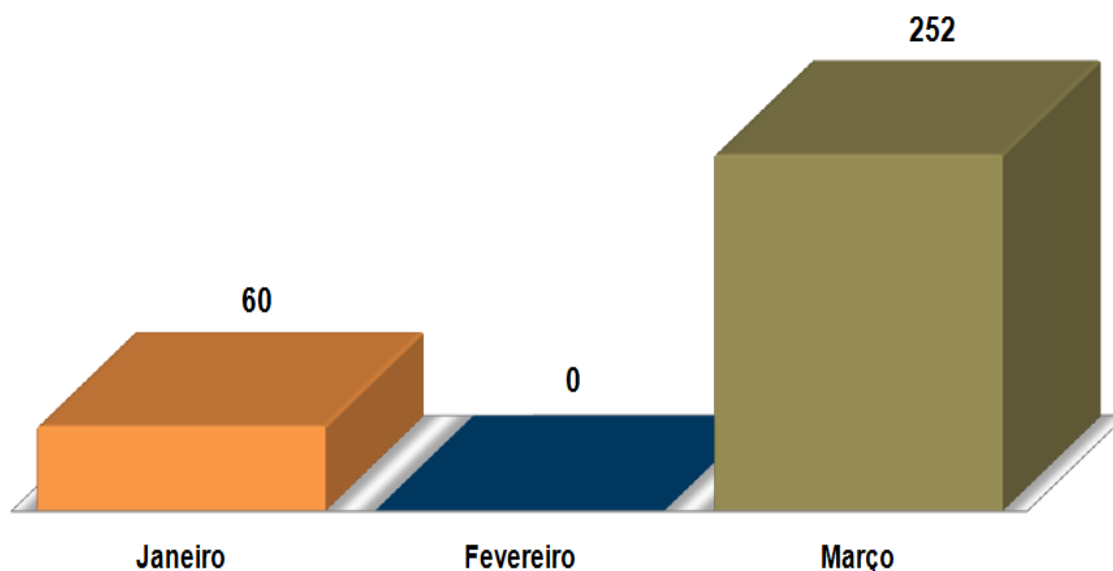
- Geral -

Total geral de lançamentos do Grande ABCDM no 1º Trimestre de 2014

Total geral de Lançamentos no ABCDM no 1º Trimestre de 2014

MÊS	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTALS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Janeiro	0	R\$ -	60	R\$ 25.440.000	0	R\$ -	0	R\$ -	60	19%	R\$ 25.440.000	21%
Fevereiro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Março	0	R\$ -	162	R\$ 55.930.400	90	R\$ 42.467.000	0	R\$ -	252	81%	R\$ 98.397.400	79%
TOTAL	0	R\$ -	222	R\$ 81.370.400	90	R\$ 42.467.000	0	R\$ -	312	100%	R\$ 123.837.400	100%

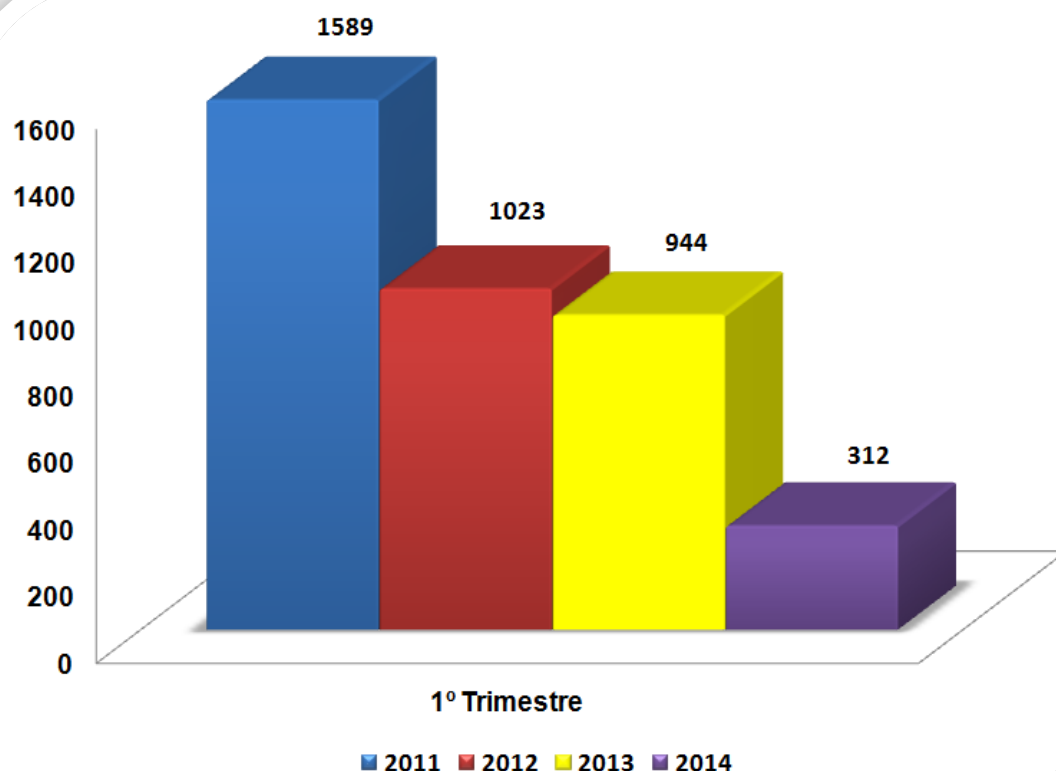
Gráfico por número de unidades lançadas



Evolução de lançamentos 1ºs Trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

Trimestres nos últimos 4 anos

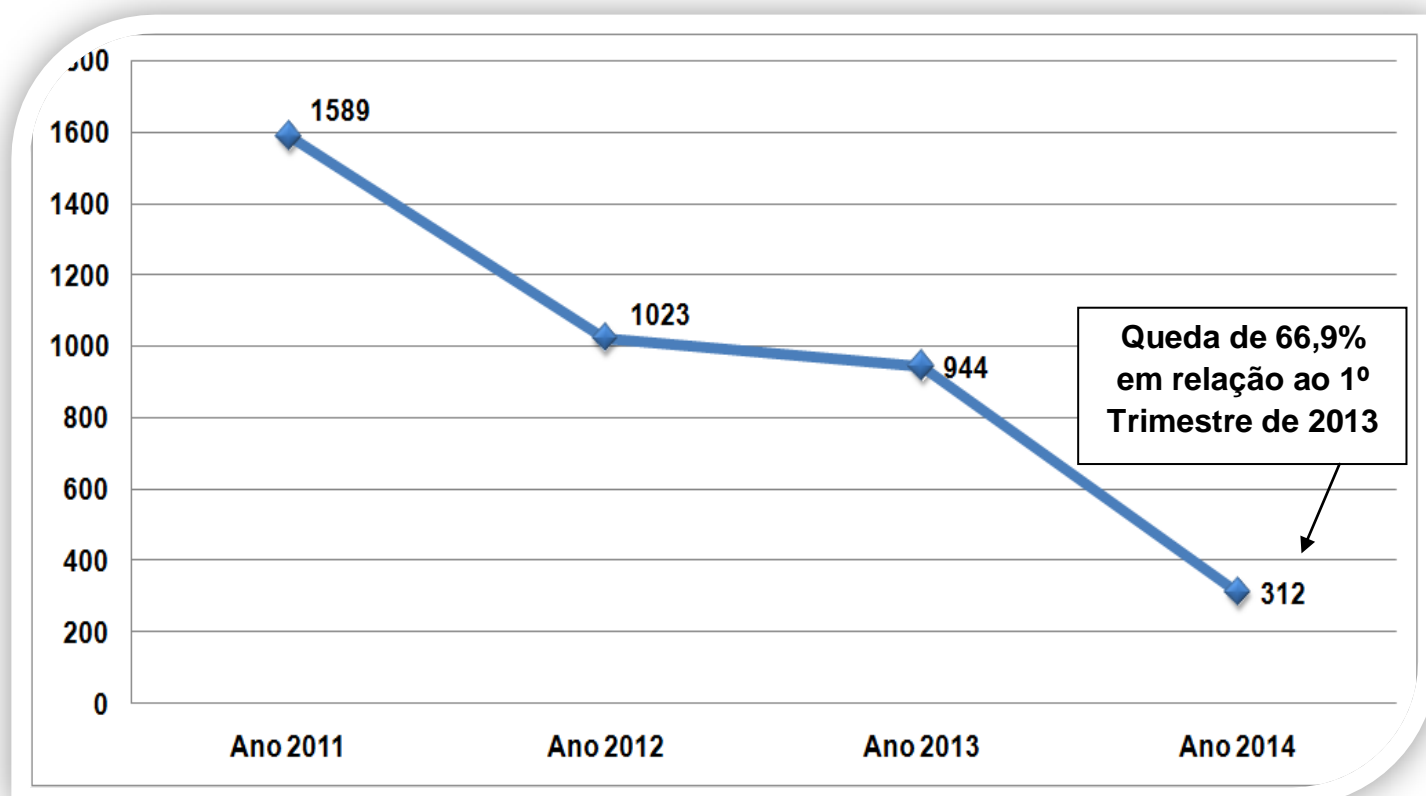
Trimestre	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014
1º Trimestre	1589	1023	944	312



Evolução do total de lançamentos

1ºs Trimestres nos últimos 4 anos

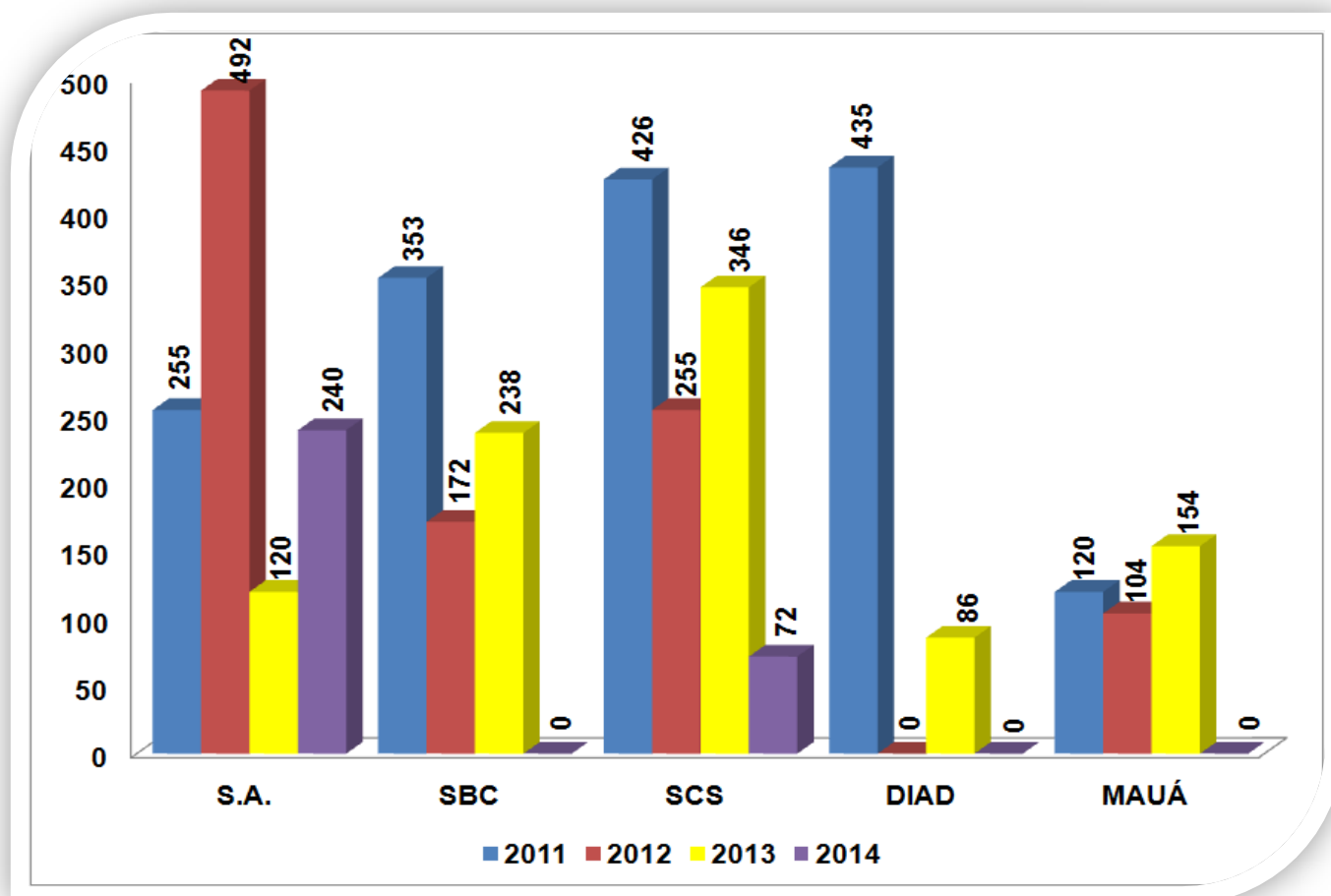
– Grande ABCDM –



Comparativo de lançamentos nos 1ºs Trimestres dos últimos 4 anos

– Grande ABCDM –

Cidade	2011	2012	2013	2014
S.A.	255	492	120	240
SBC	353	172	238	0
SCS	426	255	346	72
DIAD	435	0	86	0
MAUÁ	120	104	154	0
Total	1589	1023	944	312

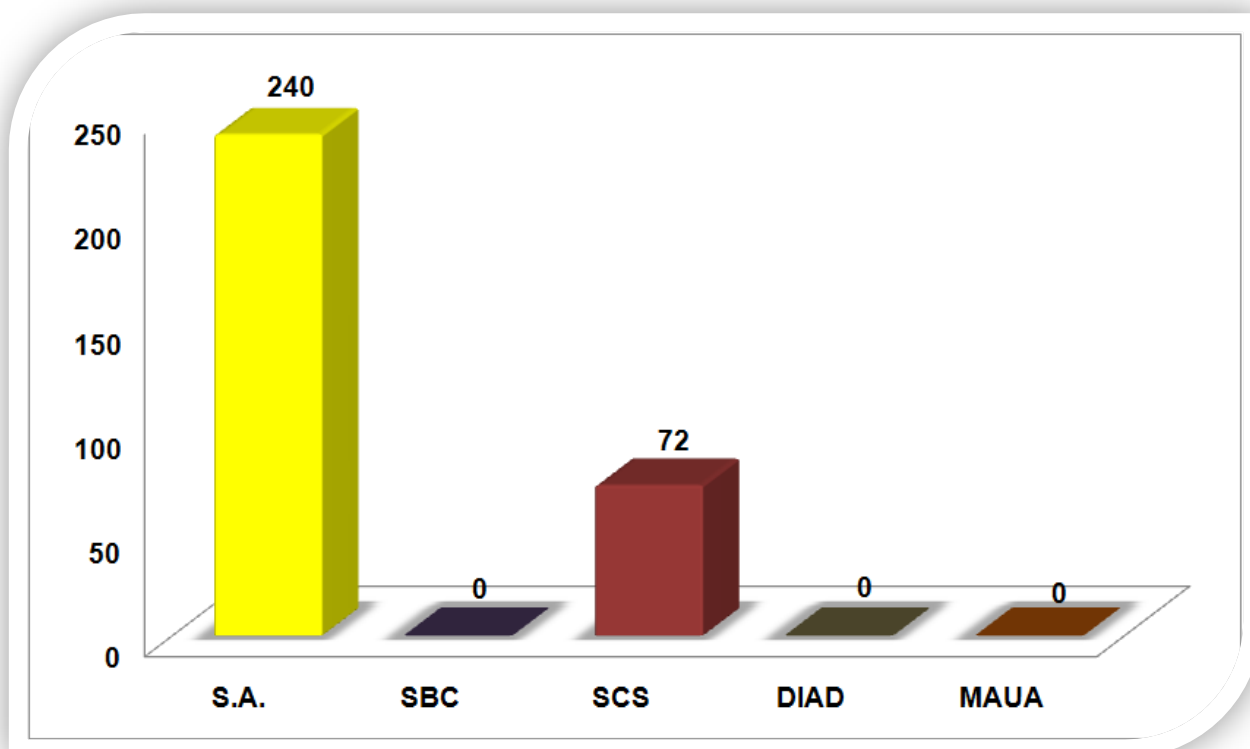


Ranking de unidades verticais lançadas no 1º Trimestre de 2014 – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM no 1º Trimestre de 2014

CIDADE	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	150	R\$ 51.891.000	90	R\$ 42.467.000	0	R\$ -	240	77%	R\$ 94.358.000	76%
SBC	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
SCS	0	R\$ -	72	R\$ 29.479.400	0	R\$ -	0	R\$ -	72	23%	R\$ 29.479.400	24%
DIAD	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
MAUA	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
TOTAL	0	R\$ -	222	R\$ 81.370.400	90	R\$ 42.467.000	0	R\$ -	312	100%	R\$ 123.837.400	100%
% Total	0%	0%	71%	66%	29%	34%	0%	0%	100%		100%	

Gráfico do número de unidades lançadas por municípios

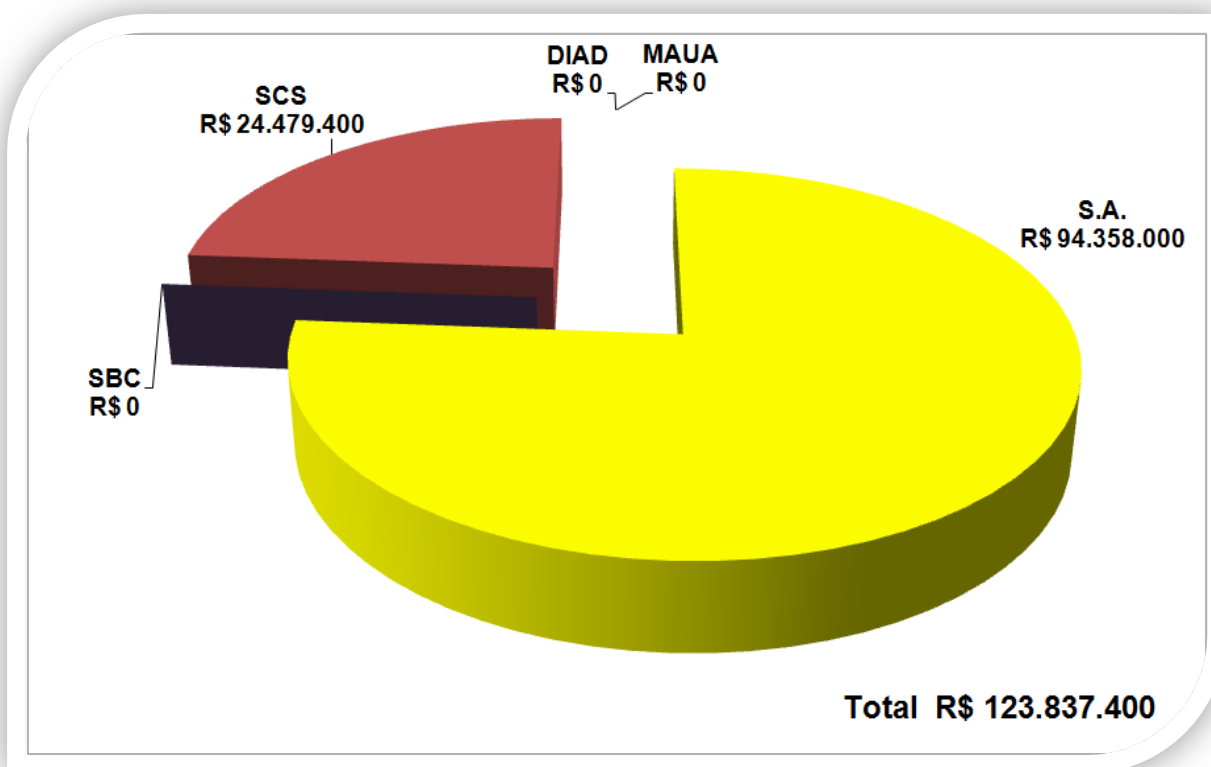


Ranking de unidades verticais lançadas no 1º Trimestre de 2014 – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM no 1º Trimestre de 2014

CIDADE	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTALS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	150	R\$ 51.891.000	90	R\$ 42.467.000	0	R\$ -	240	77%	R\$ 94.358.000	76%
SBC	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
SCS	0	R\$ -	72	R\$ 29.479.400	0	R\$ -	0	R\$ -	72	23%	R\$ 29.479.400	24%
DIAD	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
MAUA	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
TOTAL	0	R\$ -	222	R\$ 81.370.400	90	R\$ 42.467.000	0	R\$ -	312	100%	R\$ 123.837.400	100%
% Total	0%	0%	71%	66%	29%	34%	0%	0%	100%		100%	

Gráfico de valores em milhares de reais por município



Comparativos Lançamentos no Grande ABCDM com Capital e Região Metropolitana no 1º Trimestre de 2014

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2014 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2014	3.908	312	8,0%
TOTAL	3.908	312	8,0%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2014 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2014	6.000	312	5,2%
TOTAL	6.000	312	5,2%

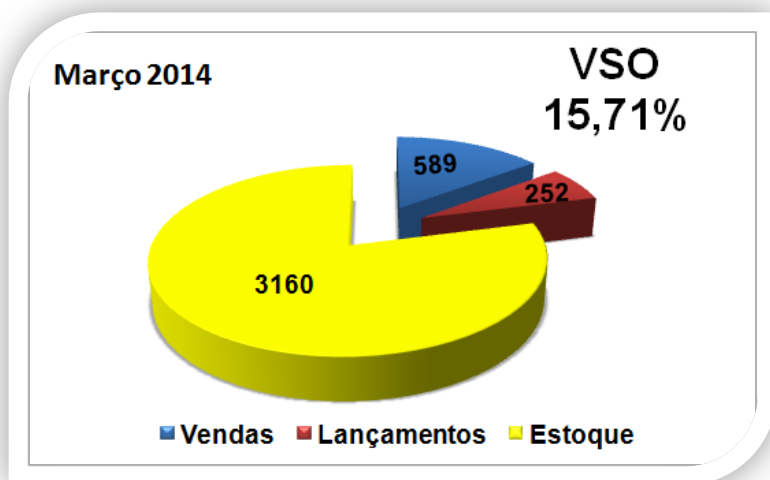
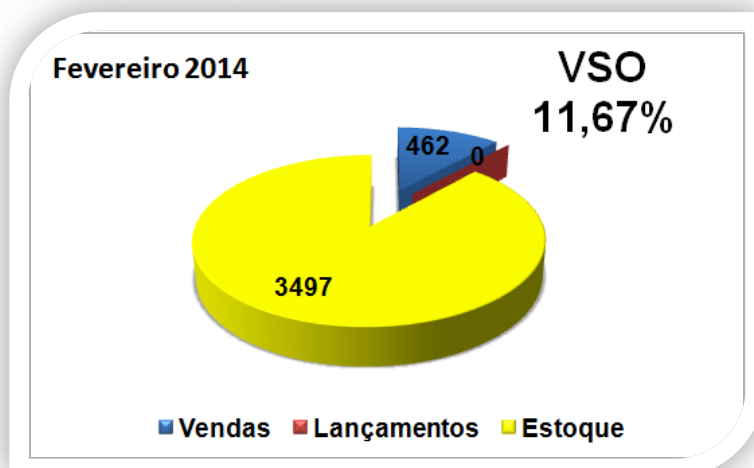
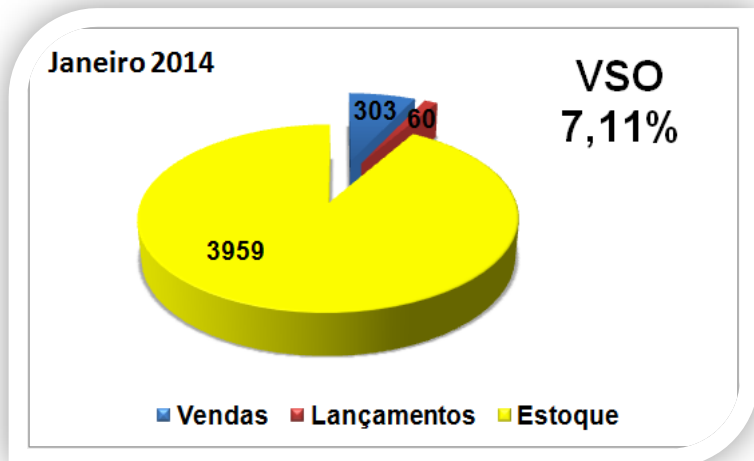
Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2014 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2014	2.092	312	14,9%
TOTAL	2.092	312	14,9%

Estoque e Vendas

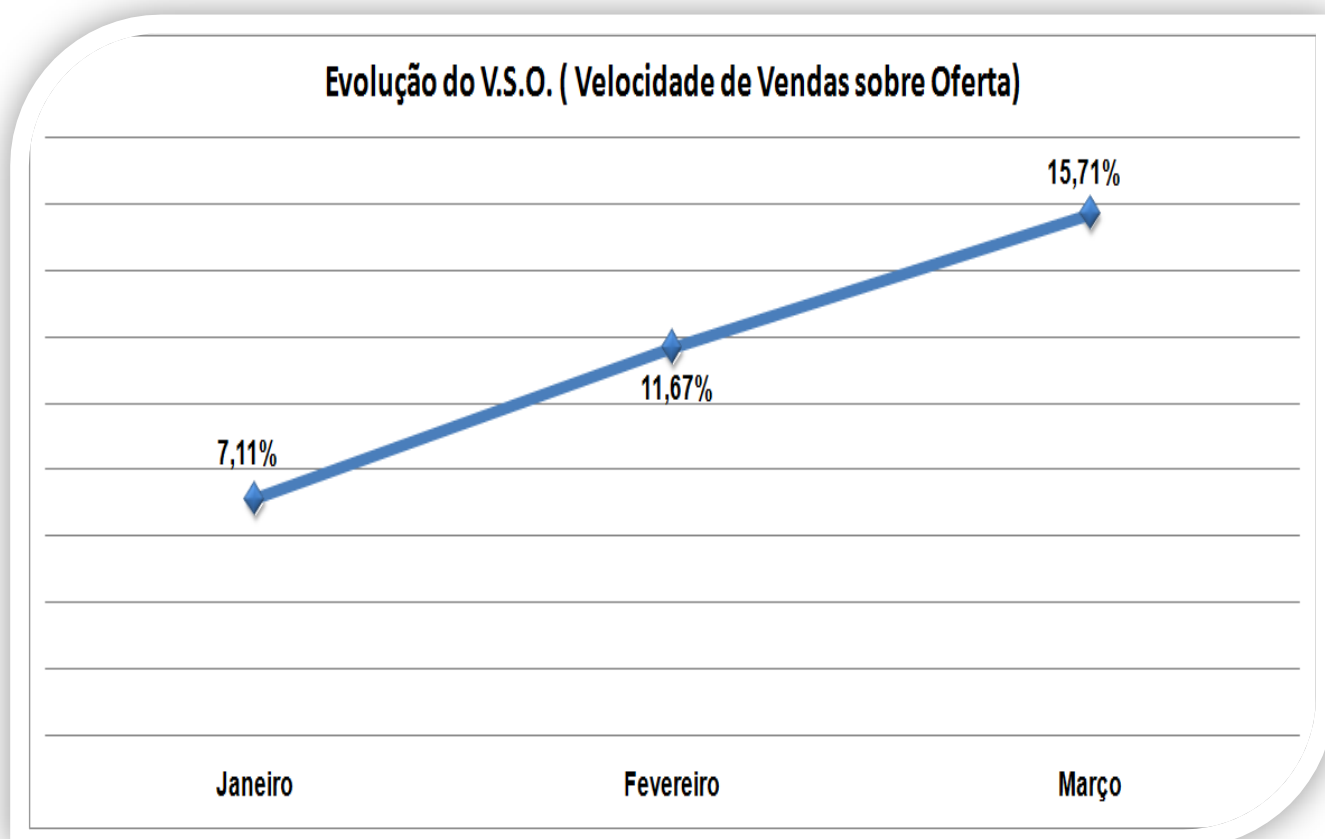
Total Geral no Grande ABCDM

V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Trimestre 2014



Evolução do V.S.O. do 1º Trimestre de 2014 (Velocidade de Venda sobre Oferta)

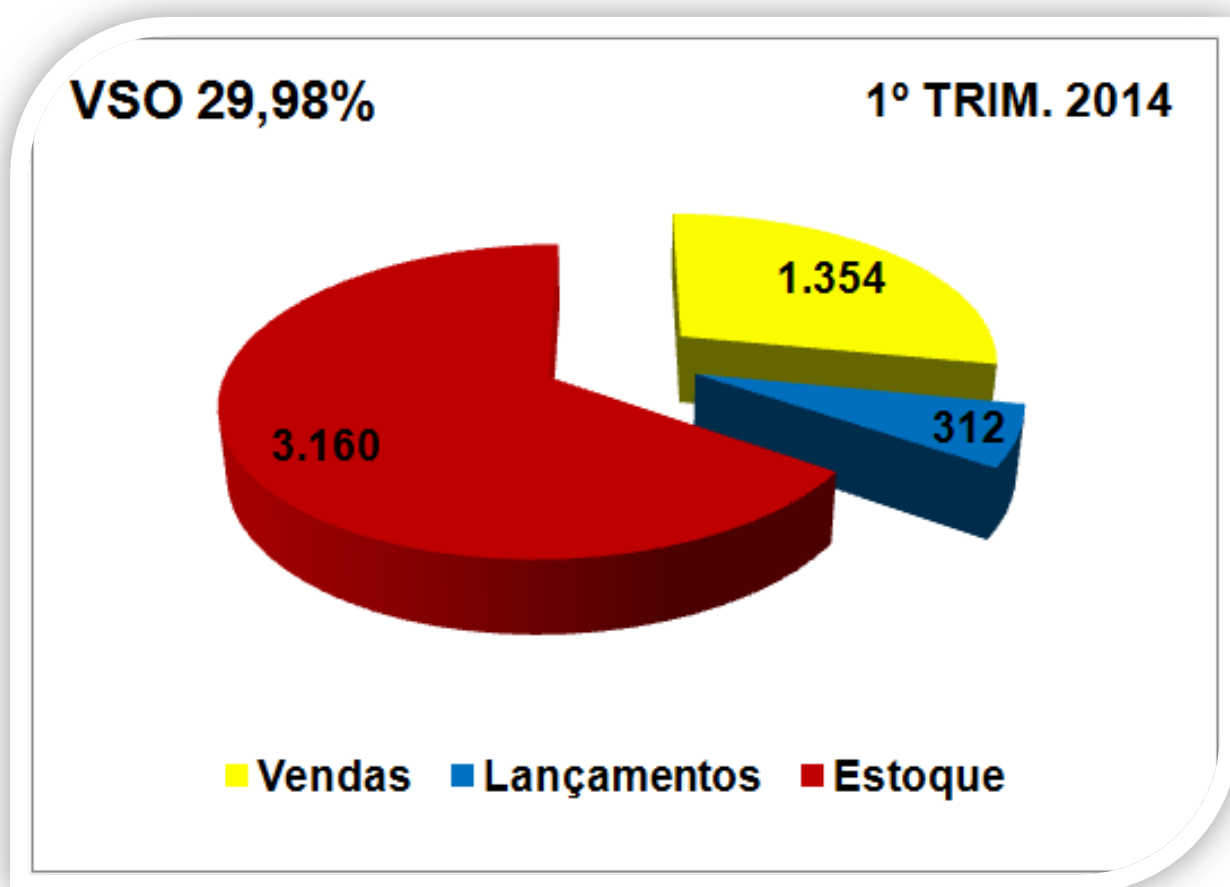
Mês	V.S.O. %
Janeiro	7,11%
Fevereiro	11,67%
Março	15,71%



V.S.O.

(Velocidade de Vendas sobre Oferta)

1º Trimestre de 2014

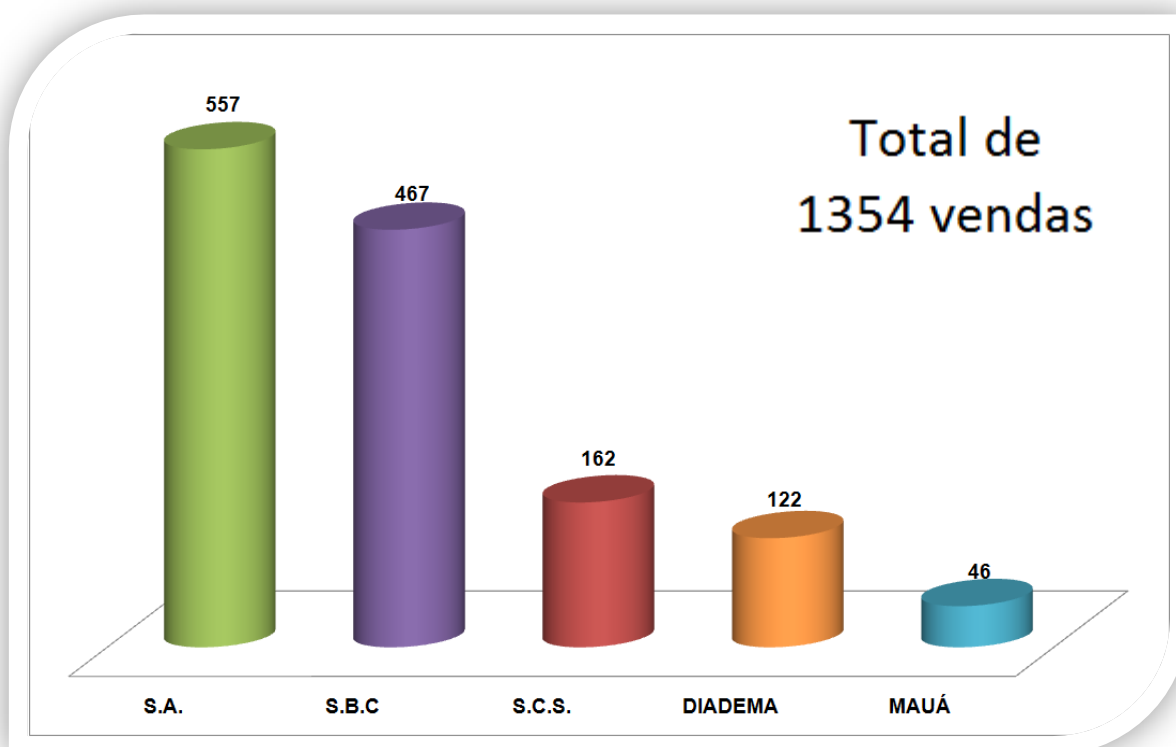


Estoque e Venda por município no Grande ABCDM no 1º Trimestre de 2014

ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 1º TRIMESTRE DE 2014

Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		% VENDAS
	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	ESTOQUE	VENDAS	
S.A.	5	5	802	312	377	208	110	32	1294	557	41%
SBC	283	119	835	234	192	114	3	0	1313	467	34%
SCS	0	0	159	93	140	66	6	3	305	162	12%
DIAD	0	0	118	75	57	31	40	16	215	122	9%
MAUÁ	0	0	32	41	1	5	0	0	33	46	3%
Total	288	124	1946	755	767	424	159	51	3160	1354	100%
%	9%		56%		31%		4%		100%		

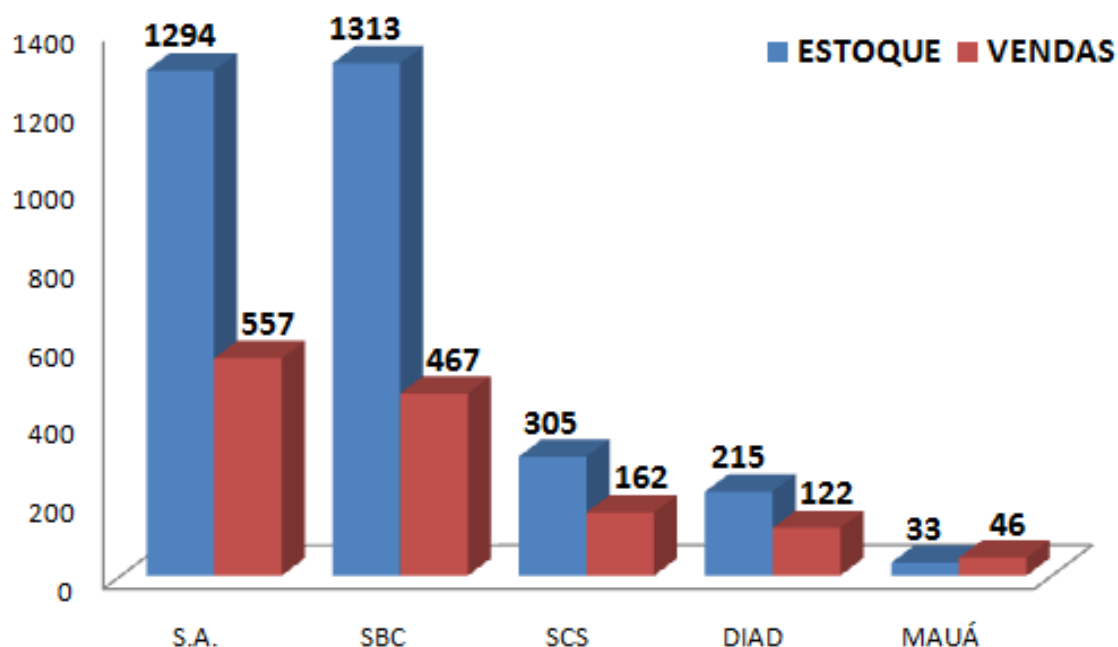
Gráfico de vendas por município



Estoque e Venda por município no Grande ABCDM no 1º Trimestre de 2014

ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 1º TRIMESTRE DE 2014

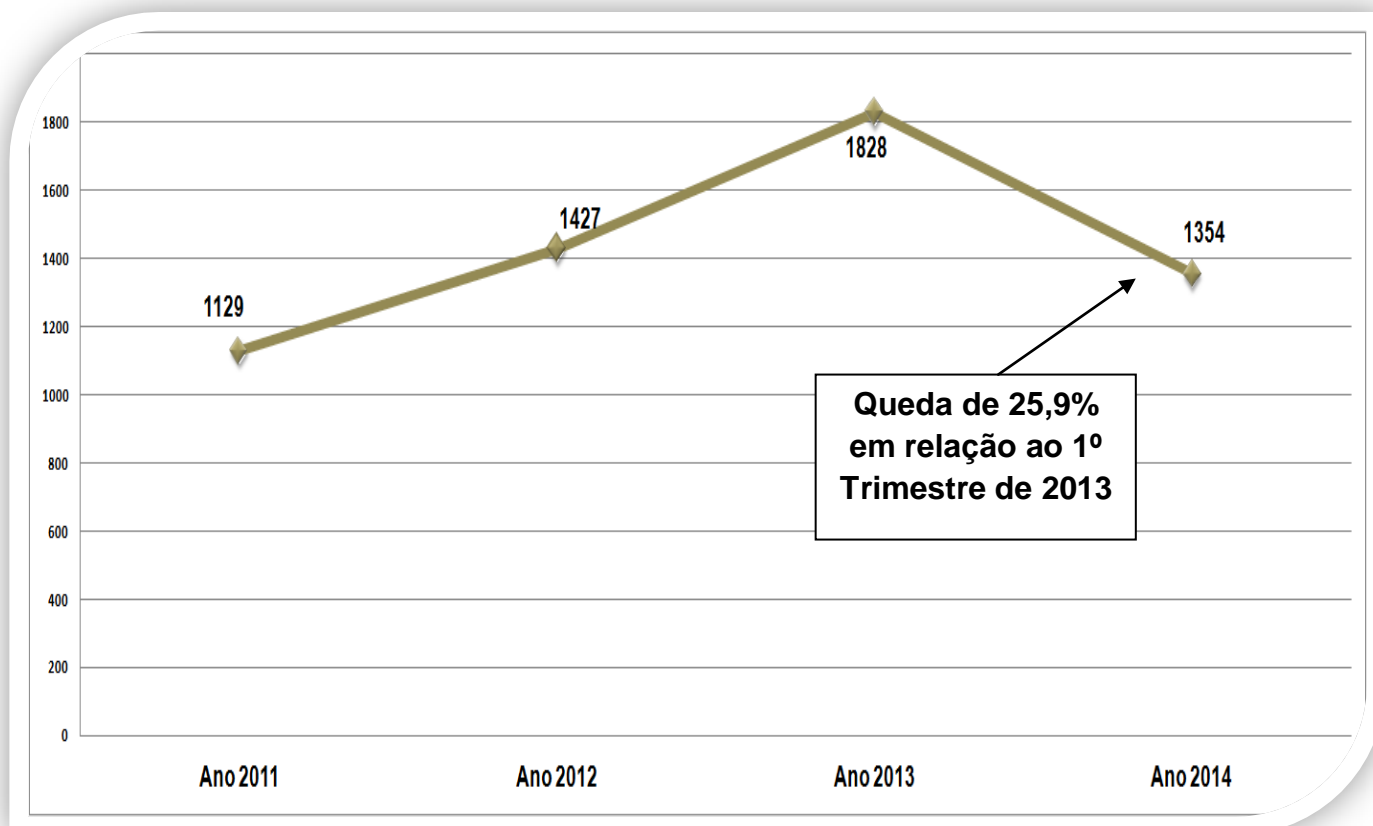
Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		% VENDAS
	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	ESTOQUE	VENDAS	
S.A.	5	5	802	312	377	208	110	32	1294	557	41%
SBC	283	119	835	234	192	114	3	0	1313	467	34%
SCS	0	0	159	93	140	66	6	3	305	162	12%
DIAD	0	0	118	75	57	31	40	16	215	122	9%
MAUÁ	0	0	32	41	1	5	0	0	33	46	3%
Total	288	124	1946	755	767	424	159	51	3160	1354	100%
%	9%		56%		31%		4%		100%		



Evolução de vendas no ABCDM do 1º Trimestre de 2014 com o mesmo período dos anos anteriores

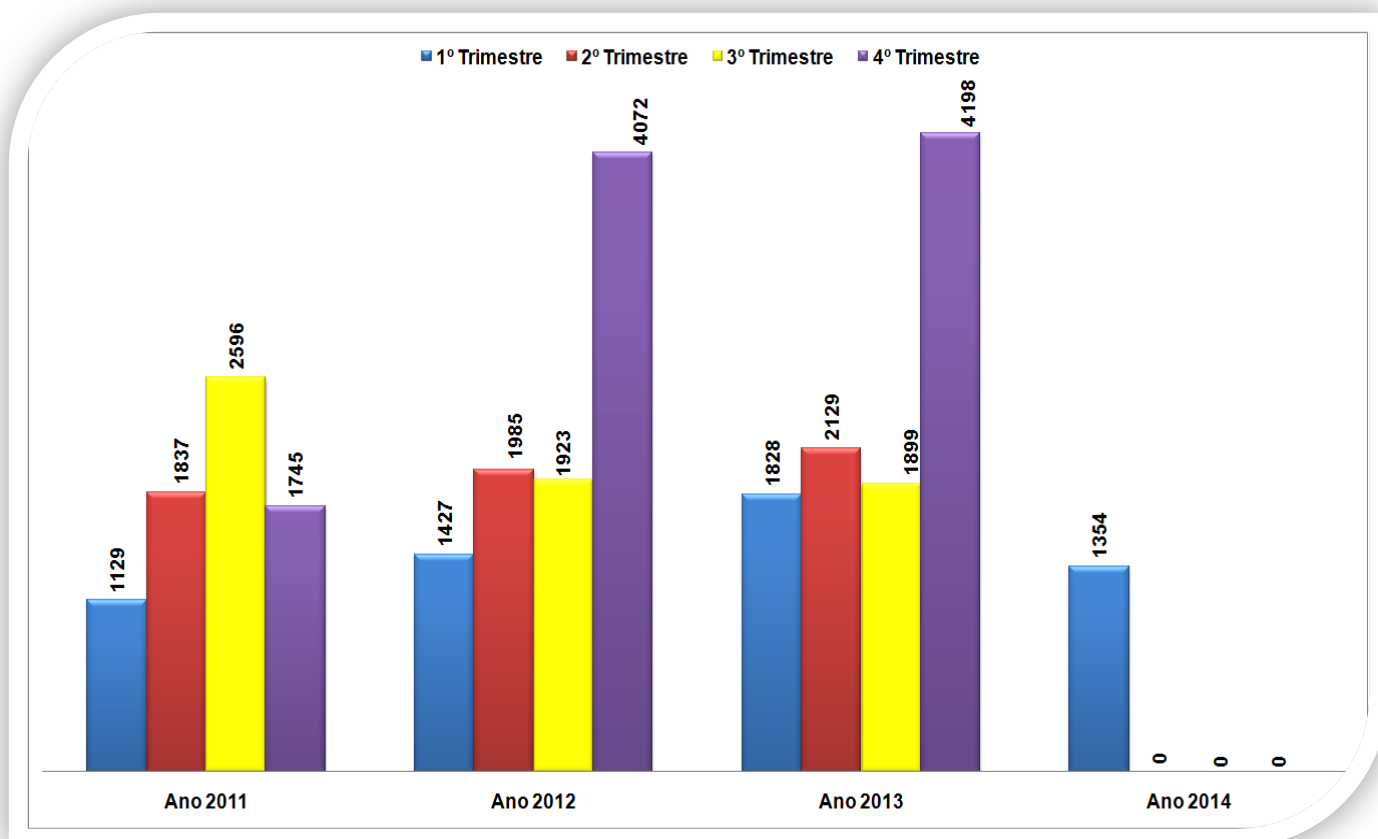
Vendas nos Trimestres dos últimos 4 anos				
Trimestre	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014
1º Trimestre	1129	1427	1828	1354

Gráfico de venda do 1º Trimestre dos anos anteriores e 2014



Comparativo de Vendas no Grande ABCDM dos últimos 4 anos

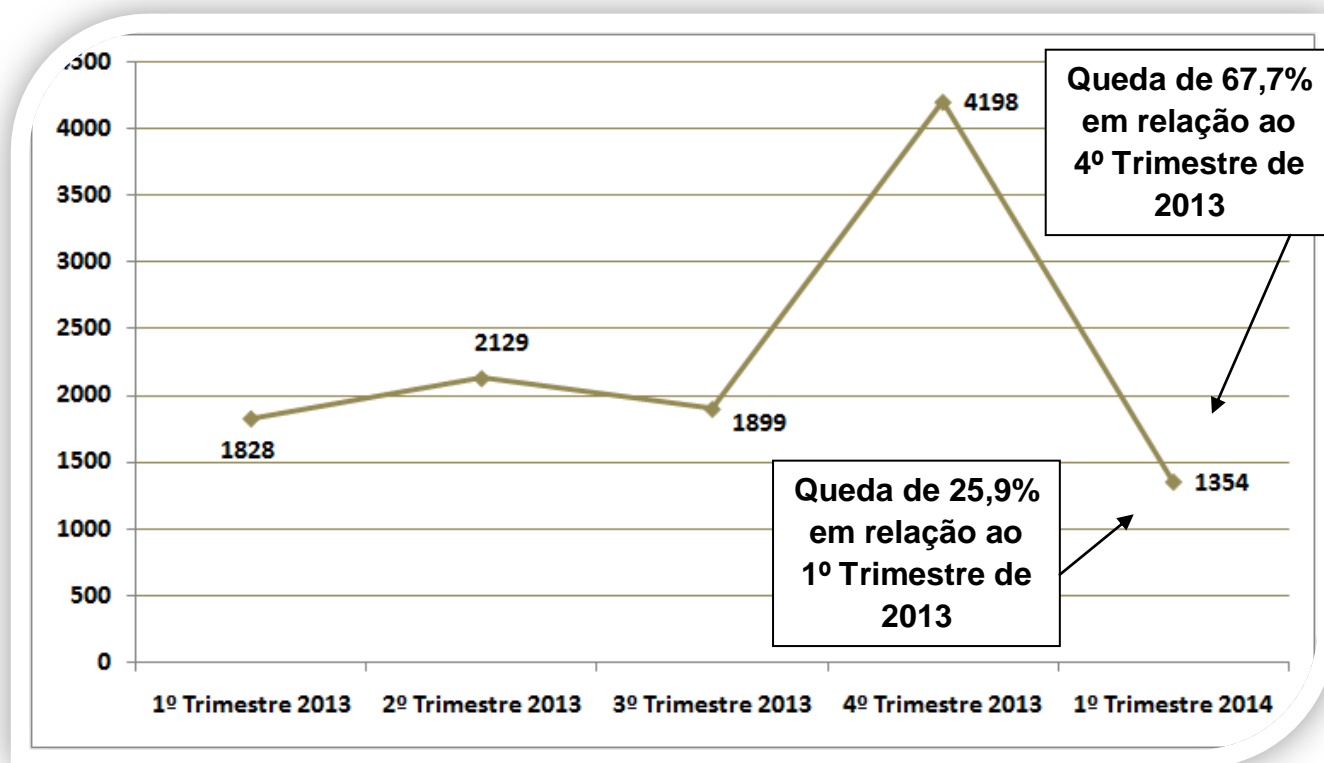
Vendas nos trimestres nos últimos 4 anos				
	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014
1º Trimestre	1129	1427	1828	1354
2º Trimestre	1837	1985	2129	0
3º Trimestre	2596	1923	1899	0
4º Trimestre	1745	4072	4198	0
Total	7307	9407	10054	1354



Evolução de vendas no Grande ABCDM do 1º Trimestre de 2013 até o 1º Trimestre de 2014

Vendas nos Trimestres 2013 a 2014

1º Trimestre 2013	2º Trimestre 2013	3º Trimestre 2013	4º Trimestre 2013	1º Trimestre 2014
1828	2129	1899	4198	1354



Comparativo de Vendas no Grande ABCDM com Capital e Região Metropolitana do 1º Trimestre de 2014

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2014 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2014	3.755	1.354	36,1%
TOTAL	3.755	1.354	36,1%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2014 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2014	7.305	1.354	18,5%
TOTAL	7.305	1.354	18,5%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2014 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2014	3.550	1.354	38,1%
TOTAL	3.550	1.354	38,1%

Responsável pela pesquisa:

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi-SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax: (11) 4330.8911 / 4121.5335 / 2356-0851

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

Fonte de dados: Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referências aos indicadores FipeZap, Embraesp e Secovi-SP.

Considerações: A pesquisa de lançamentos e vendas (representam aproximadamente 85% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCDM, referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados das outras 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

Foram considerados em estoque valores não apurados anteriormente por conta de informações não prestadas ou omitidas.

Estes dados são meramente informativos, colhidos no mercado, não podendo serem usados como decisão subjetiva por quem quer que seja, eximindo-nos de qualquer responsabilidade material ou jurídica.

Agradecemos a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa.

“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”