

# Pesquisa Imobiliária Anual 2015

# Imprensa



"Por um Grande ABC melhor"



#### **Anual 2015**

La	nçamentos Geral	3
	Total geral de lançamentos – Grande ABCDM	4
	Evolução de lançamentos nos trimestres de 2015 – Grande ABCDM	5
	Evolução de lançamentos nos trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM	6
	Evolução do total de lançamentos dos últimos 4 anos – Grande ABCDM	7
	Comparativo de lançamentos nos trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM	8
	Ranking de unidades verticais lançadas – Grande ABCDM	9
	Ranking de unidades verticais lançadas – Grande ABCDM	10
	Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2015	11
Es	toque e Vendas Total Geral no Grande ABCDM	12
	V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Semestre 2015	13
	V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 2º Semestre 2015	14
	Evolução do V.S.O. do ano de 2015 (Velocidade de Venda sobre Oferta)	15
	V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no ano de 2015	16
	Estoque e Venda por município no ABCDM nos semestres de 2015	17
	Estoque e Venda por município no ABCDM em 2015	18
	Comparativo de Vendas no ABCDM dos últimos 4 anos	19
	Vendas acumuladas de 2012 a 2015	20
	Comparativo de vendas de 2012 a 2015	21
	Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2015	22
Re	sponsável pela pesquisa	23

Página 2



#### **Anual 2015**

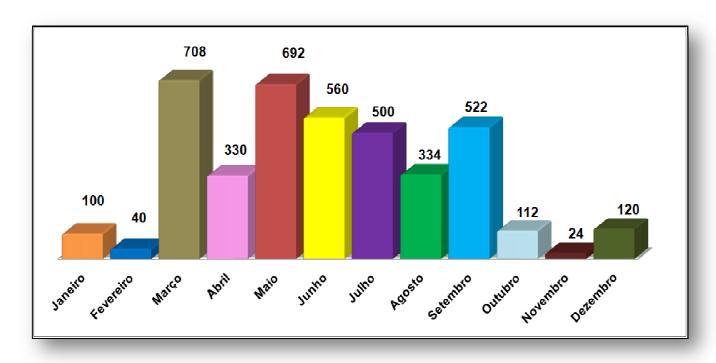
Lançamentos -Geral -

#### **Anual 2015**

### Total geral de lançamentos – Grande ABCDM –

						Total Geral	de Lan	ıçam	entos no A	BCDM	em :	2015					
MÊS		1 DC	RM		2 DORM		3 DORM			4 DC	DRM			TC	DTAIS		
	QUANT		R\$ MI	QUANT		R\$ MI	QUANT		R\$ MI	QUANT		R\$ MI	QUANT	%		R\$ MI	%
Janeiro	0	R\$		40	R\$	13.600.000	60	R\$	18.720.000	0	R\$	-	100	2%	R\$	32.320.000	2%
Fevereiro	0	R\$		0	R\$	-	40	R\$	24.820.000	0	R\$		40	1%	R\$	24.820.000	2%
Março	0	R\$		530	R\$	168.366.983	178	R\$	112.548.677	0	R\$	-	708	18%	R\$	280.915.660	18%
Abril		R\$		72	R\$	22.572.000	258	R\$	169.130.500	0	R\$	-	330	8%	R\$	191.702.500	13%
Maio	0	R\$		615	R\$	196.358.528	77	R\$	27.582.045	0	R\$		692	17%	R\$	223.940.573	14%
Junho	0	R\$		444	R\$	150.677.756	116	R\$	52.947.852	0	R\$		560	14%	R\$	203.625.608	13%
Julho	0	R\$		500	R\$	130.129.000	0	R\$	-	0	R\$		500	12%	R\$	130.129.000	9%
Agosto	0	R\$		218	R\$	82.277.640	116	R\$	69.721.800	0	R\$		334	8%	R\$	151.999.440	10%
Setembro	0	R\$		226	R\$	67.020.200	296	R\$	109.583.400	0	R\$		522	13%	R\$	176.603.600	12%
Outubro	0	R\$		56	R\$	27 300 800	56	R\$	36 870 400	0	R\$	-	112	3%	R\$	64 171 200	4%
Novembro	0	R\$		24	R\$	6.360.000	0	R\$	-	0	R\$	-	24	1%	R\$	6.360.000	0%
Dezembro	0	R\$		80	R\$	25.214.400	40	R\$	15.969.940	0	R\$	-	120	3%	R\$	41.184.340	3%
TOTAL	0	R\$	-	2805	R\$	889.877.307	1237	R\$	637.894.614	0	R\$		4042	100%	R\$	1.527.771.921	100%

#### Gráfico por número de unidades lançadas



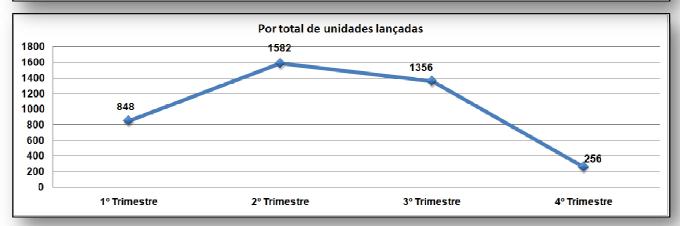
Página 4

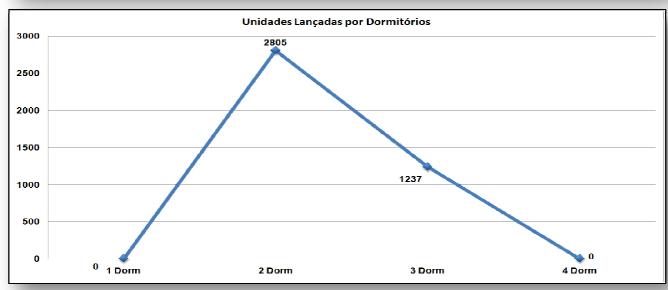


#### **Anual 2015**

#### Evolução de lançamentos nos trimestres de 2015 - Grande ABCDM -

	Total geral de Lançamentos no ABCDM nos trimestres de 2015																
Ŧ1.	1 DORM				2 DORM			3 DORM		4 DORM			TOTAIS				
Trimestre	QUANT		R\$ MI	QUANT		R\$ MI	QUANT		R\$ MI	QUANT		R\$ MI	QUANT	%		R\$ MI	%
1º Trimestre	0	R\$	-	570	R\$	181.966.983	278	R\$	156.088.677	0	R\$		848	21%	R\$	338.055.660	22%
2º Trimestre	0	R\$	-	1131	R\$	369.608.284	451	R\$	249.660.397	0	R\$	-	1582	39%	R\$	619.268.681	41%
3º Trimestre	0	R\$	-	944	R\$	279.426.840	412	R\$	179.305.200	0	R\$		1356	34%	R\$	458.732.040	30%
4º Trimestre	0	R\$	-	160	R\$	58.875.200	96	R\$	52.840.340	0	R\$	-	256	6%	R\$	111.715.540	7%
TOTAL	0	R\$	-	2805	R\$	889.877.307	1237	R\$	637.894.614	0	R\$		4042	100%	R\$	1.527.771.921	100%





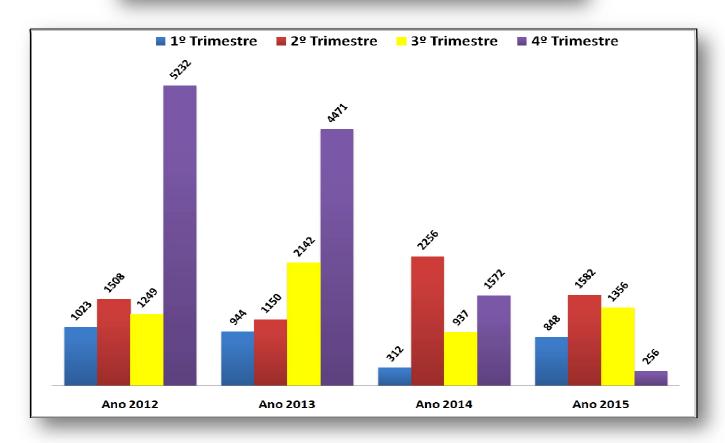
Página 5



#### **Anual 2015**

### Evolução de lançamentos nos trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

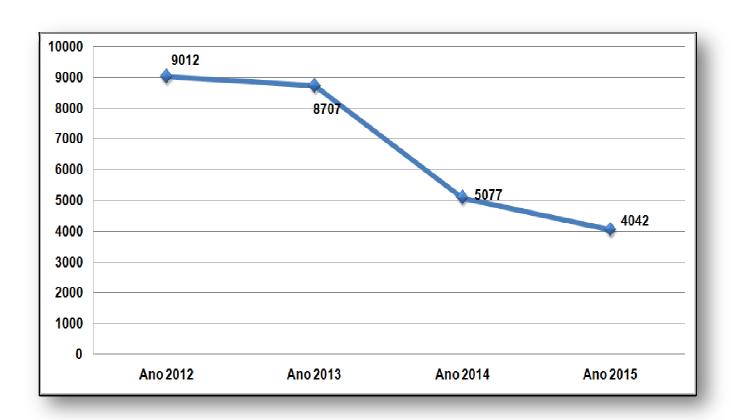
Tri	Trimestres nos últimos 4 anos											
Trimestre	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015								
1º Trimestre	1023	944	312	848								
2º Trimestre	1508	1150	2256	1582								
3º Trimestre	1249	2142	937	1356								
4º Trimestre	5232	4471	1572	256								
Total	9012	8707	5077	4042								





#### **Anual 2015**

### Evolução do total de lançamentos dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

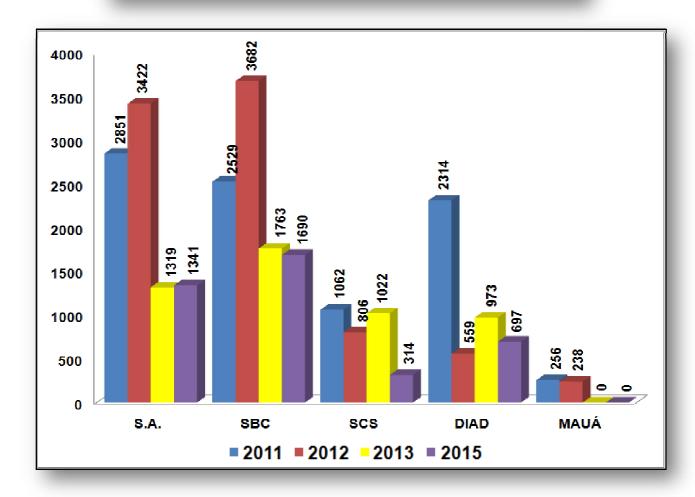




#### **Anual 2015**

### Comparativo de lançamentos nos trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

Município	2012	2013	2014	2015
S.A.	2851	3422	1319	1341
SBC	2529	3682	1763	1690
SCS	1062	806	1022	314
DIAD	2314	559	973	697
MAUÁ	256	238	0	0
Total	9012	8707	5077	4042

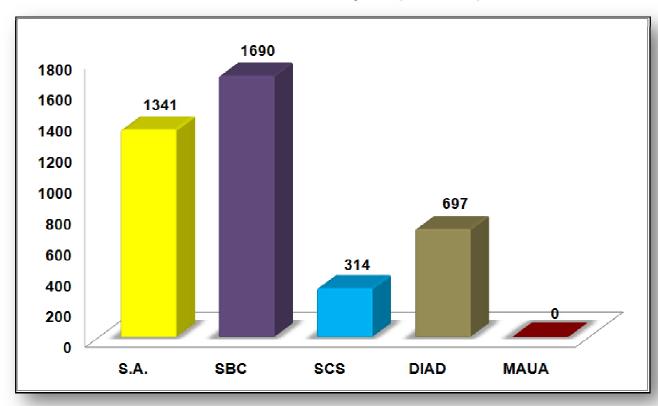


#### **Anual 2015**

### Ranking de unidades verticais lançadas – Grande ABCDM –

	Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM em 2015															
CIDADE		1 DO	)RM		2 D(	ORM		3 D(	DRM	4 D	ORM			TOTA	IS	
	QUANT		R\$ MI	QUANT		R\$ MI	QUANT		R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%		R\$ MI	%
S.A.	0	R\$	-	1007	R\$	320.184.161	334	R\$	155.188.523	0	R\$ -	1341	33%	R\$	475.372.684	31%
SBC	0	R\$	-	1220	R\$	368.859.236	470	R\$	289.776.152	0	R\$ -	1690	42%	R\$	658.635.388	43%
SCS	0	R\$	-	178	R\$	81.126.582	136	R\$	82.876.954	0	RS -	314	8%	R\$	164.003.536	11%
DIAD	0	R\$	-	400	R\$	119.707.328	297	R\$	110.052.985	0	R\$ -	697	17%	R\$	229.760.313	15%
MAUA	0	R\$	-	0	R\$	-	0	R\$	-	0	R\$ -	0	0%	R\$	=	0%
TOTAL	0	R\$	-	2805	R\$	889.877.307	1237	R\$	637.894.614	0	R\$ -	<b>4</b> 042	100%	R\$	1.527.771.921	100%
% Total	0%		0%	69%		58%	31%		42%	0%	0%	100%			100%	

#### Gráfico do número de unidades lançadas por municípios

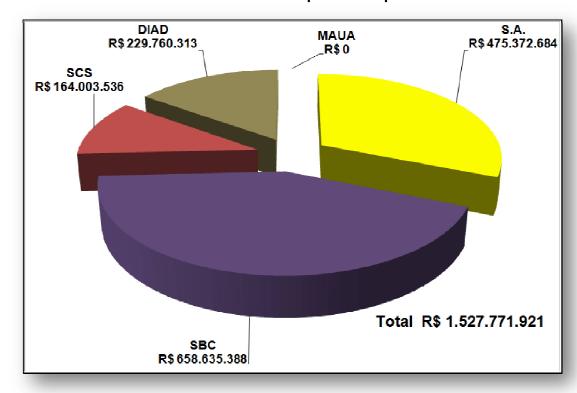


#### **Anual 2015**

### Ranking de unidades verticais lançadas – Grande ABCDM –

	Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM em 2015																
CIDADE		1 DC	)RM			2 DC	)RM		3 DC	ORM	4 D	ORM			TOTA	IS	
	QUANT		R\$ MI		QUANT		R\$ MI	QUANT		R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%		R\$ MI	%
S.A.	0	R\$		-	1007	R\$	320.184.161	334	R\$	155.188.523	0	R\$ -	<b>1</b> 341	33%	R\$	475.372.684	31%
SBC	0	R\$		-	1220	R\$	368.859.236	470	R\$	289.776.152	0	R\$ -	1690	42%	R\$	658.635.388	43%
SCS	0	R\$		-	178	R\$	81.126.582	136	R\$	82.876.954	0	R\$ -	314	8%	R\$	164.003.536	11%
DIAD	0	R\$		-	400	R\$	119.707.328	297	R\$	110.052.985	0	R\$ -	697	17%	R\$	229.760.313	15%
MAUA	0	R\$		-	0	R\$	·	0	R\$		0	R\$ -	0	0%	R\$		0%
TOTAL	0	R\$			2805	R\$	889.877.307	1237	R\$	637.894.614	0	R\$ -	4042	100%	R\$	1.527.771.921	100%
% Total	0%		0%		69%		58%	31%		42%	0%	0%	100%			100%	

#### Gráfico de valores em reais por município



#### **Anual 2015**

#### Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2015

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2015 com a Capital-SP											
PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A								
1º TRIMESTRE 2015	2.191	848	38,7%								
2º TRIMESTRE 2015	7.462	1.582	21,2%								
3º TRIMESTRE 2015	3.642	1.356	37,2%								
4º TRIMESTRE 2015	8.170	256	3,1%								
TOTAL	21.465	4.042	18,8%								

Comparativos de	unidades lang	adas po	r trimestres no									
ano de 2015	ano de 2015 com a Região Metropolitana - SP											
PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA ( Com a Capital )	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE									
1º TRIMESTRE 2015	4.374	848	19,4%									
2º TRIMESTRE 2015	15.804	1.582	10,0%									
3º TRIMESTRE 2015	6.962	1.356	19,5%									
4º TRIMESTRE 2015	11.858	256	2,2%									
TOTAL	TOTAL 38.998 4.042 10,4%											

•	Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2015 com a Região Metropolitana - SP											
PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA ( sem a Capital )	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE									
1º TRIMESTRE 2015	2.183	848	38,8%									
2º TRIMESTRE 2015	4.880	1.582	32,4%									
3º TRIMESTRE 2015	3.320	1.356	40,8%									
4º TRIMESTRE 2015	3.688	256	6,9%									
TOTAL	14.071	4.042	28,7%									



# Pesquisa Imobiliária Anual 2015

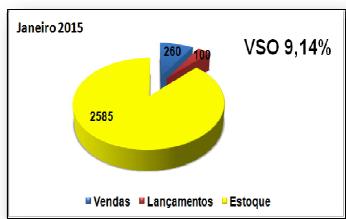
# Estoque e Vendas Total Geralno Grande ABCDM

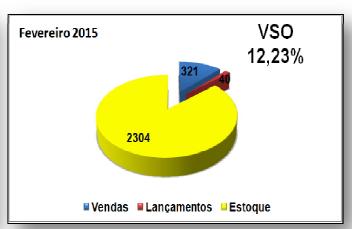
Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

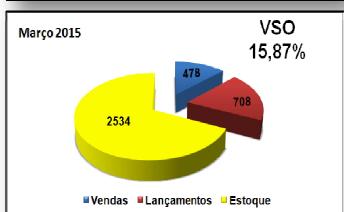


#### **Anual 2015**

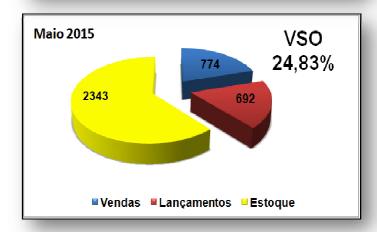
#### V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Semestre 2015







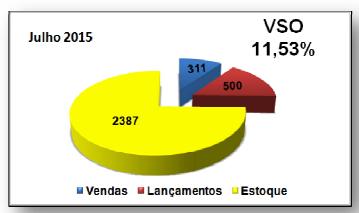


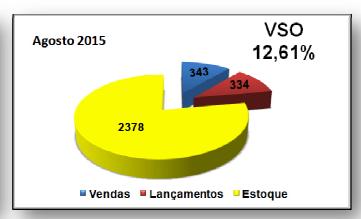


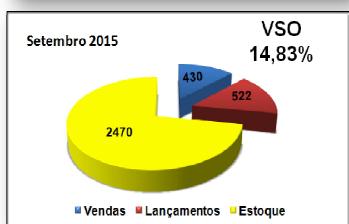


#### **Anual 2015**

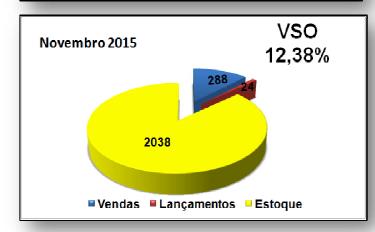
### V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no2º Semestre 2015

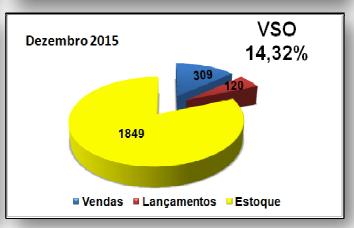










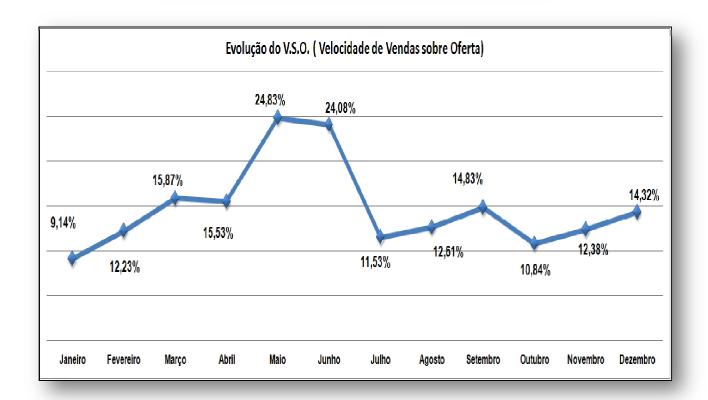




#### **Anual 2015**

### Evolução do V.S.O. do ano de 2015 (Velocidade de Venda sobre Oferta)

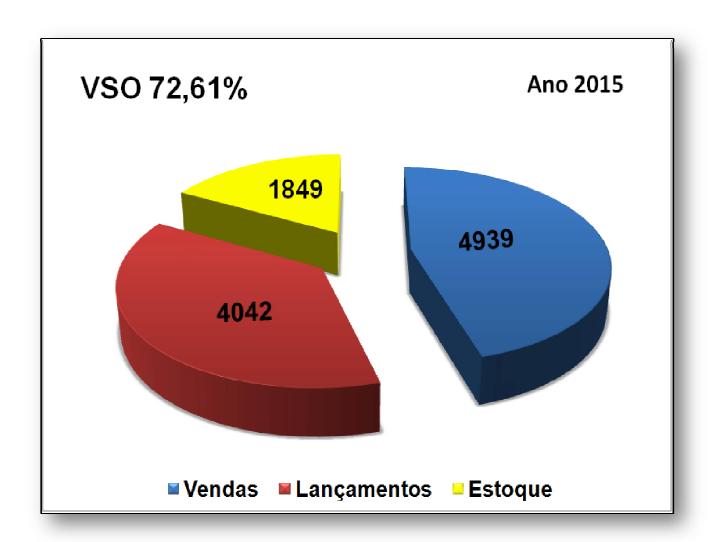
Mês	V.S.O. %	Mês	V.S.O. %
Janeiro	9,14%	Julho	11,53%
Fevereiro	12,23%	Agosto	12,61%
Março	15,87%	Setembro	14,83%
Abril	15,53%	Outubro	10,84%
Maio	24,83%	Novembro	12,38%
Junho	24,08%	Dezembro	14,32%





#### **Anual 2015**

V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no ano de 2015





#### **Anual 2015**

### Estoque e Venda por município no ABCDM nos semestres de 2015

		ESTOQI	JE E VEN	NDA PO	R MUN	ICÍPIO I	NO 1º SI	MESTR	E DE 201	.5		
N.A: -f:-	1dorm		2 dorm		3 dc	3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		
Município	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	% VENDAS	
S.A.	0	3	369	600	124	252	52	<b>4</b> 5	545	900	30%	
SBC	144	193	734	744	200	281	<b>4</b> 3	23	1121	1241	42%	
SCS	0	0	94	215	99	220	0	0	193	435	15%	
DIAD	0	0	265	280	69	117	11	5	345	402	13%	
MAUÁ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	
Total	144	196	1462	1839	492	870	106	73	2204	2978	100%	
%	7%	7%	66%	62%	22%	29%	5%	<b>2</b> %	100%	100%		

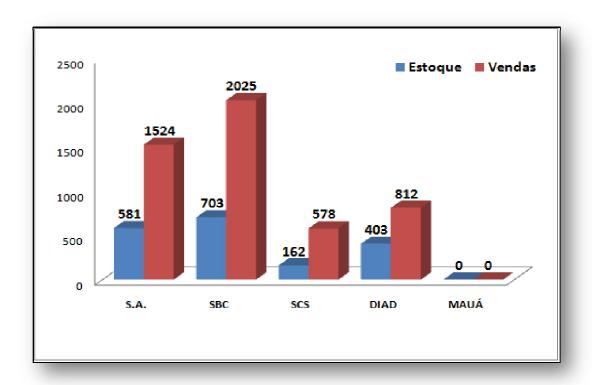
ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 2º SEMESTRE DE 2015											
NA:-/:-	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		O/ MENDAC
Município	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	% VENDAS
S.A.	0	0	427	492	125	115	29	17	581	624	32%
SBC	74	70	432	552	165	151	32	11	703	784	40%
SCS	0	0	75	75	87	68	0	0	162	<b>1</b> 43	7%
DIAD	0	0	256	257	141	148	6	5	403	410	21%
MAUÁ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Total	74	70	1190	1376	518	482	67	33	1849	1961	100%
%	4%	4%	64%	70%	28%	25%	4%	2%	100%	100%	



#### **Anual 2015**

#### Estoque e Venda por município no ABCDM em 2015

	ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO ANO DE 2015										
Municípia	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		O/ VENIDAC
Município	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	% VENDAS
S.A.	0	3	427	1092	125	367	29	62	581	1524	31%
SBC	74	263	432	1296	165	432	32	34	703	2025	41%
SCS	0	0	75	290	87	288	0	0	162	578	12%
DIAD	0	0	256	537	141	265	6	10	403	812	16%
MAUÁ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Total	74	266	1190	3215	518	1352	67	106	1849	4939	100%
%	4%	6%	64%	65%	28%	<b>27</b> %	4%	2%	100%	100%	

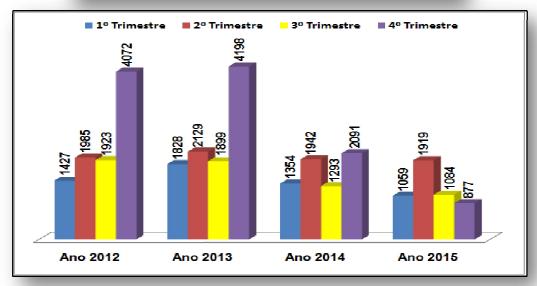


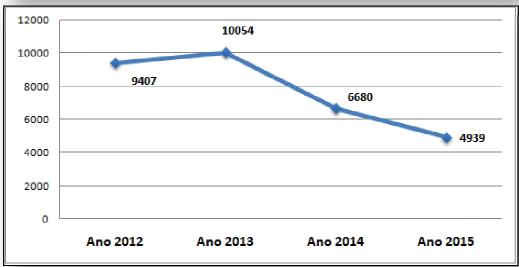


#### **Anual 2015**

#### Comparativo de Vendas no ABCDM dos últimos 4anos

Vendas nos trimestres dos últimos 4 anos								
Ano 2012 Ano 2013 Ano 2014 Ano 2015								
1º Trimestre	1427	1828	1354	1059				
2º Trimestre	1985	2129	1942	1919				
3º Trimestre	1923	1899	1293	1084				
4º Trimestre	4072	4198	2091	877				
Total	9407	10054	6680	4939				



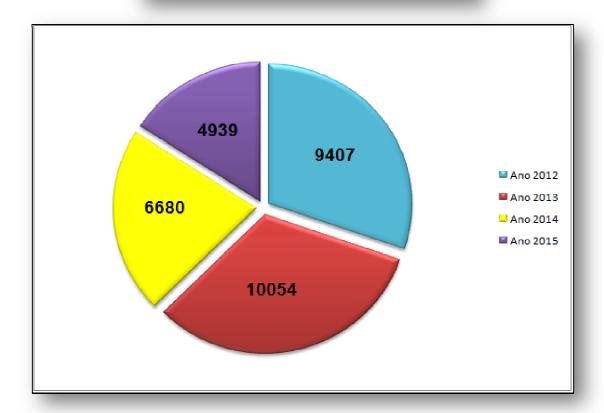




#### **Anual 2015**

#### Vendas acumuladas de 2012 a 2015

Vendas acumuladas de 2012 a 2015							
Acumulado 2012	9407						
Acumulado 2013	10054						
Acumulado 2014	6680						
Acumulado 2015	4939						



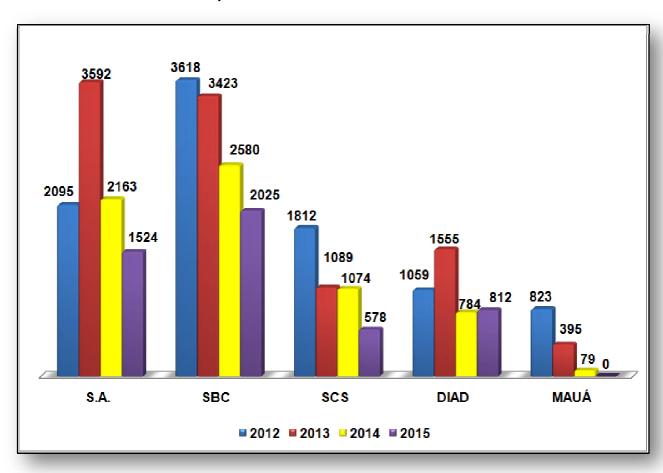
NB: 2012 e 2013 Aumento de 6,88%; 2013 e 2014 Queda de 33,56% 2014 e 2015 Queda de 26,1%

#### **Anual 2015**

#### Comparativo de vendas de 2012 a 2015

Municípia	2012	2013	2014	2015
Município	Venda	Venda	Venda	Venda
S.A.	2095	3592	2163	1524
SBC	3618	3423	2580	2025
SCS	1812	1089	1074	578
DIAD	1059	1555	784	812
MAUÁ	823	395	79	0
Total	9407	10054	6680	4939

#### Gráfico por número de unidades vendidas





#### **Anual 2015**

#### Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2015

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2015 com a Capital-SP								
PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A					
1º TRIMESTRE 2015	2.736	1.059	38,7%					
2º TRIMESTRE 2015	6.922	1.919	27,7%					
3º TRIMESTRE 2015	3º TRIMESTRE 2015 4.040 1.084 26,8%							
4º TRIMESTRE 2015	4º TRIMESTRE 2015 6.450 877 13,6%							
TOTAL 20.148 4.939 24,5%								

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no
ano de 2015 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA ( Com a Capital )	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE	
1º TRIMESTRE 2015	5.242	1.059	20,2%	
2º TRIMESTRE 2015	10.566	1.919	18,2%	
3º TRIMESTRE 2015	7.185	1.084	15,1%	
4º TRIMESTRE 2015	10.173	877	8,6%	
TOTAL	33.166	4.939	14,9%	

Página 22

### Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2015 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA ( sem a Capital )	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE	
1º TRIMESTRE 2015	2.506	1.059	42,3%	
2º TRIMESTRE 2015	3.644	1.919	52,7%	
3º TRIMESTRE 2015	3.145	1.084	34,5%	
4º TRIMESTRE 2015	3.723	877	23,6%	
TOTAL	13.018	4.939	37,9%	



#### **Anual 2015**

#### Responsável pela pesquisa:

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi-SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax: (11) 4330.8911 / 4121.5335 / 2356-0851

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

**Fonte de dados**:Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referencias aos indicadores FipeZap, Embraesp e Secovi-SP.

**Considerações:**A pesquisa de lançamentos e vendas (representam aproximadamente 70% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCDM, referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados das outras 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

Sãoconsideradas em estoque unidades lançadas nos últimos 36 meses.

Estes dados são meramente informativos, colhidos no mercado, não podendo serem usados como decisão subjetiva por quem quer que seja, eximindo-nos de qualquer responsabilidade material ou jurídica.

Agradecemos a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa. "Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados"