

Imprensa



“JUNTOS SOMOS MAIS FORTES!”

Lançamentos Geral	3
Total geral de lançamentos 1º Semestre de 2016 - Grande ABCDM	4
Evolução de lançamentos 1ºs Semestres dos últimos 4 anos - Grande ABCDM	5
Evolução do total de lançamentos 1º Semestre 2016 com os 1º Semestre dos anos anteriores - Grande ABCDM	6
Evolução de lançamentos dos últimos 3 Semestres - Grande ABCDM	7
Evolução de lançamentos dos últimos 6 Trimestres - Grande ABCDM	7
Evolução Geral de lançamentos nos Semestres dos últimos 4 anos - Grande ABCDM	8
Evolução Geral de lançamentos nos Trimestres dos últimos 4 anos - Grande ABCDM	9
Ranking de unidades verticais lançadas no 1º Semestre de 2016 - Grande ABCDM	10
Ranking de unidades verticais lançadas no 1º Semestre de 2016 - Grande ABCDM	11
Gráfico do números de dormitórios e unidades lançadas	12
Gráfico dos número de dormitórios e valores em Reais	12
Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 1º Semestre de 2016	13
Estoque e Vendas Total Geral no Grande ABCDM	14
Estoque e Venda por município no ABCDM no 1º Semestre de 2016	15
Evolução de vendas por município do ABCDM no 1º Semestre dos 4 últimos anos	16
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Semestre 2016	17
Velocidade do V.S.O do 1º Semestre de 2016 (Velocidade de Venda sobre Oferta)	18
Evolução de vendas no ABCDM do 1º Semestre de 2016 com o mesmo período dos anos anteriores	19
Comparativo de vendas do ABCDM nos últimos 4 anos	20
Comparativo de vendas do Grande ABCDM por Trimestre nos últimos 4 anos	21
Evolução de vendas do ABCDM no 1º Semestre de 2015 até o 1º Semestre de 2016	22
Comparativos de vendas ABCDM com Capital e Região Metropolitana no 1º Semestre de 2016	23
Responsável pela pesquisa	24

Lançamentos -Geral -

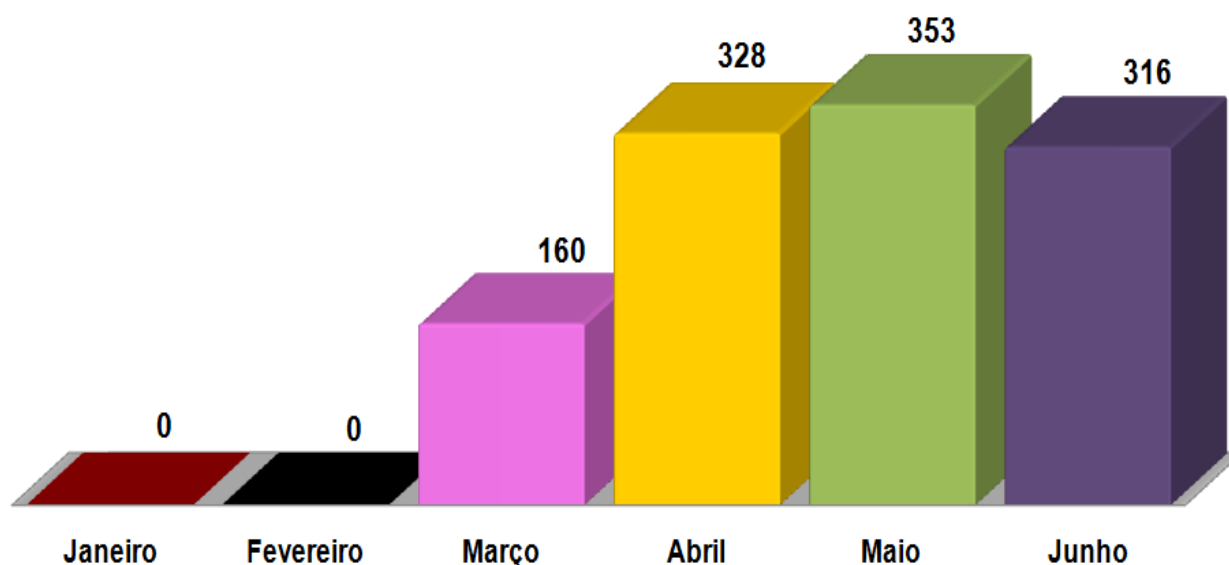
Pesquisa Imobiliária

1º Semestre de 2016

Total geral de lançamentos 1º Semestre de 2016 – Grande ABCDM –

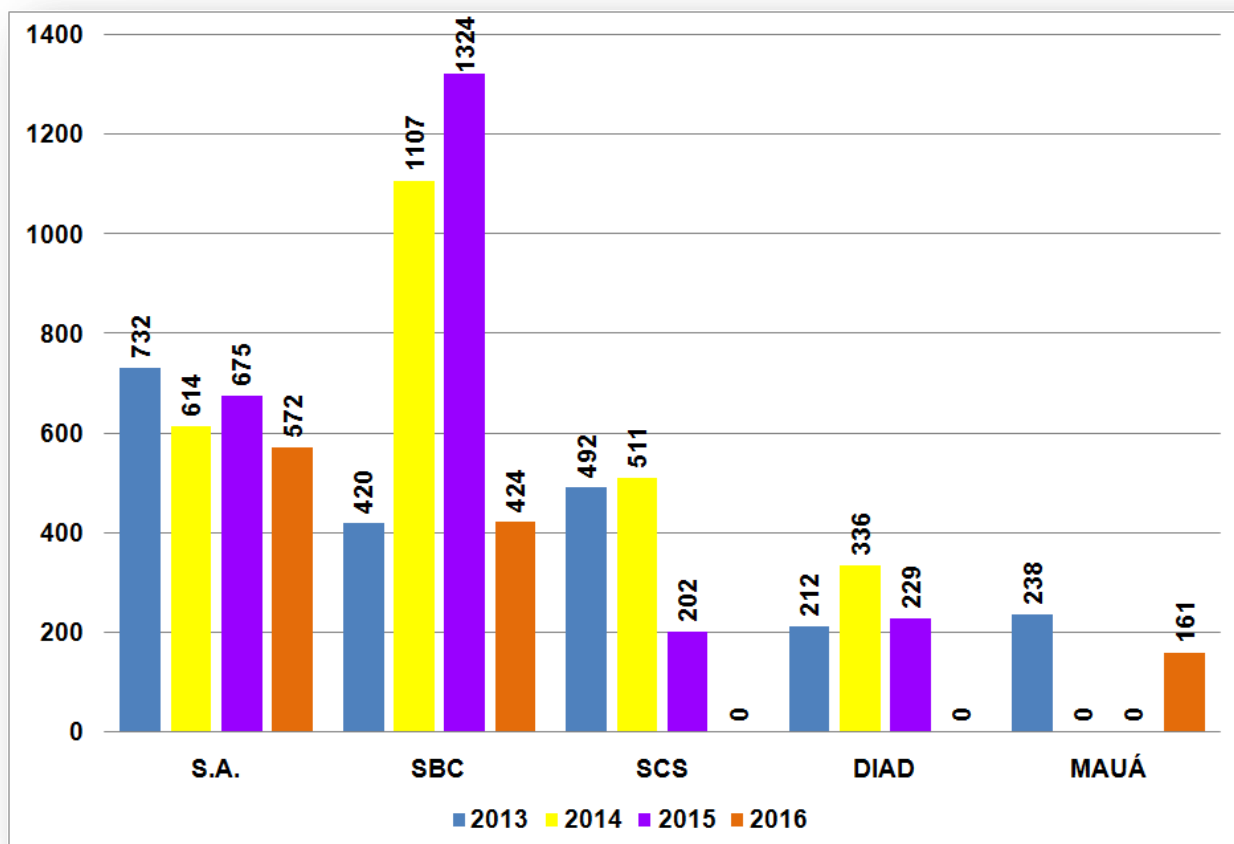
Total geral de Lançamentos no ABCDM no 1º Semestre de 2016												
MÊS	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Janeiro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Fevereiro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Março	0	R\$ -	102	R\$ 30.526.238	58	R\$ 26.189.146	0	R\$ -	160	14%	R\$ 56.715.384	15%
Abril	0	R\$ -	328	R\$ 75.380.300	0	R\$ -	0	R\$ -	328	28%	R\$ 75.380.300	19%
Maio	0	R\$ -	249	R\$ 68.909.052	104	R\$ 39.985.824	0	R\$ -	353	31%	R\$ 108.894.876	28%
Junho	0	R\$ -	183	R\$ 78.624.800	133	R\$ 69.426.000	0	R\$ -	316	27%	R\$ 148.050.800	38%
TOTAL	0	R\$ -	862	R\$ 253.440.390	295	R\$ 135.600.970	0	R\$ -	1157	100%	R\$ 389.041.360	100%

Gráfico por número de unidades lançadas

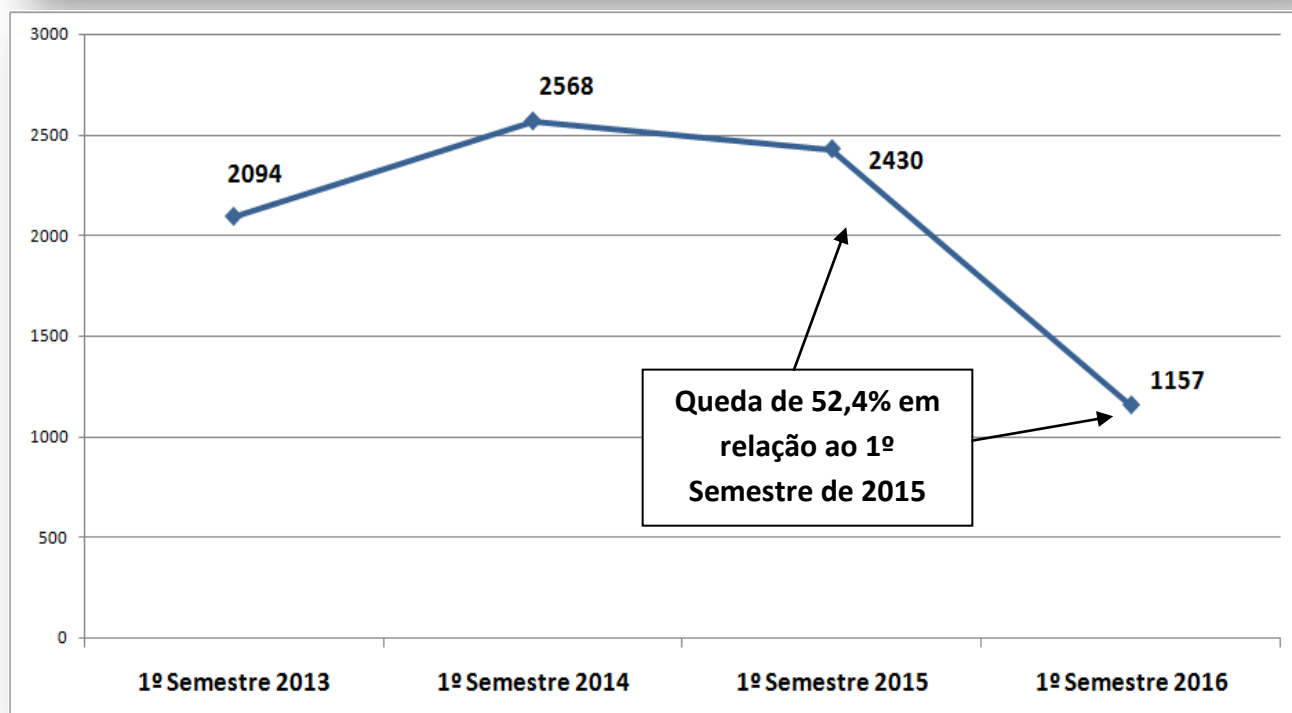
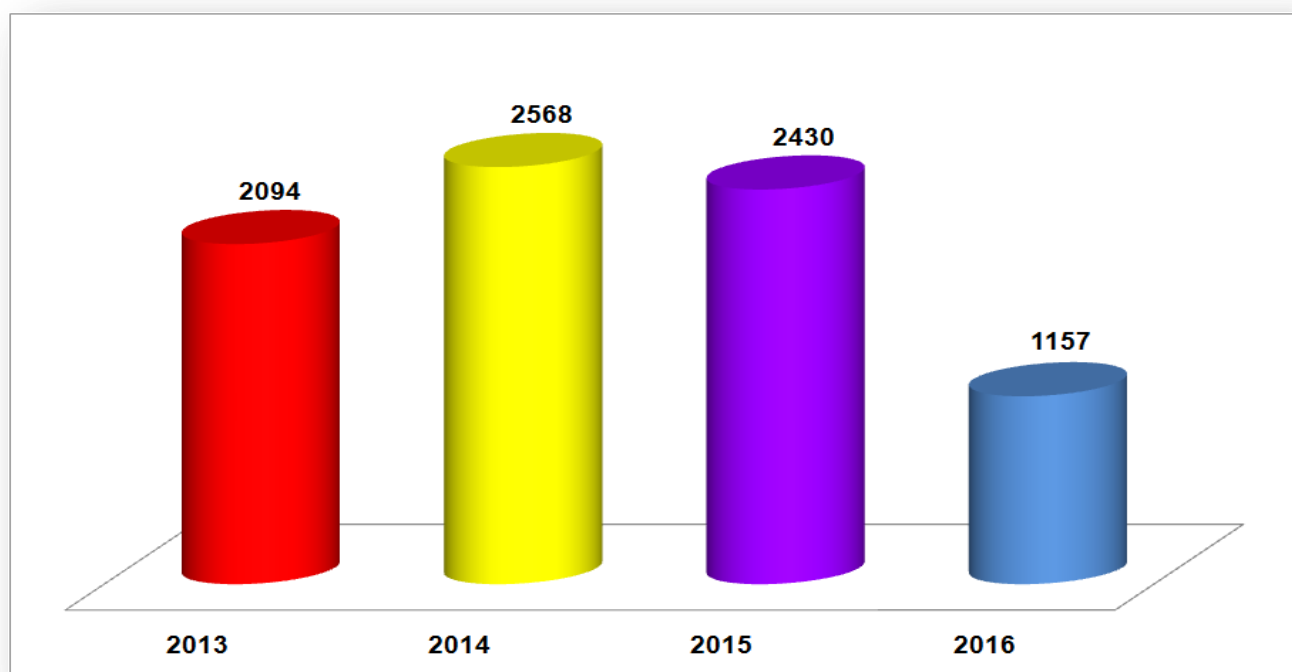


Evolução de lançamentos 1ºs Semestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

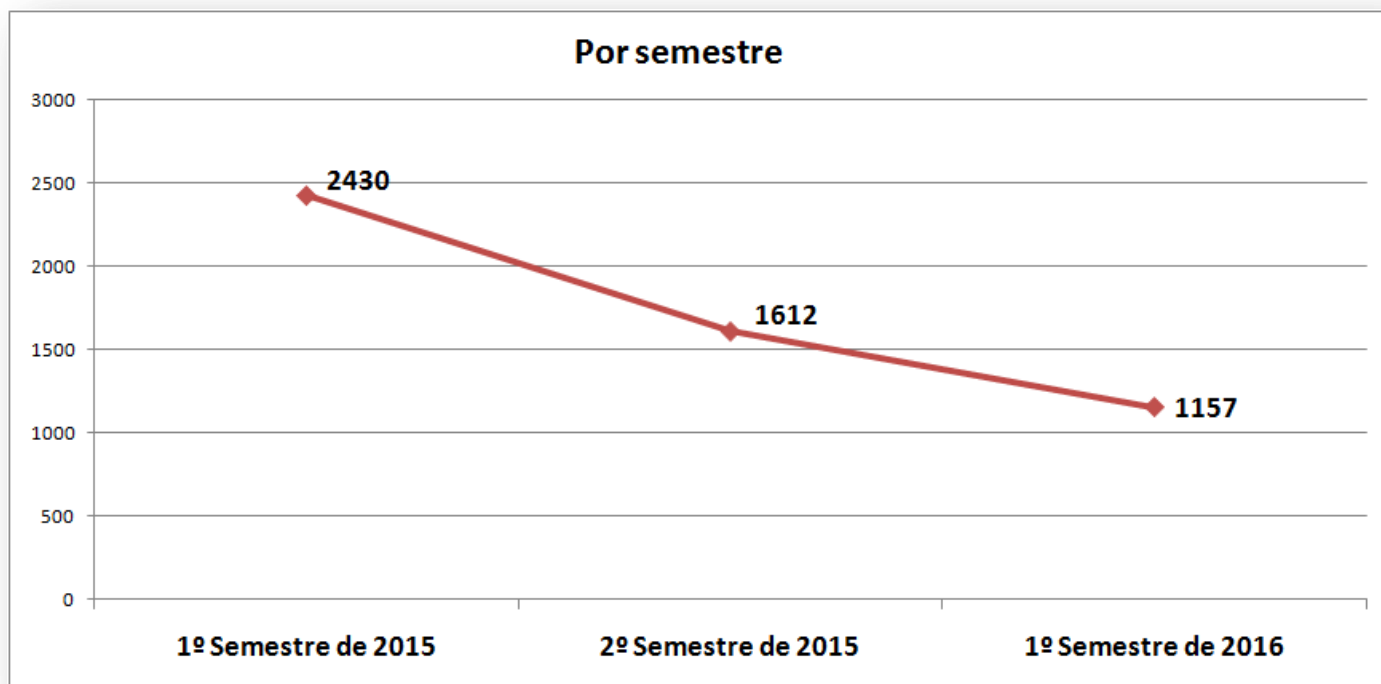
Lançamentos do 1º Semestre				
Município	2013	2014	2015	2016
S.A.	732	614	675	572
SBC	420	1107	1324	424
SCS	492	511	202	0
DIAD	212	336	229	0
MAUÁ	238	0	0	161
Total	2094	2568	2430	1157



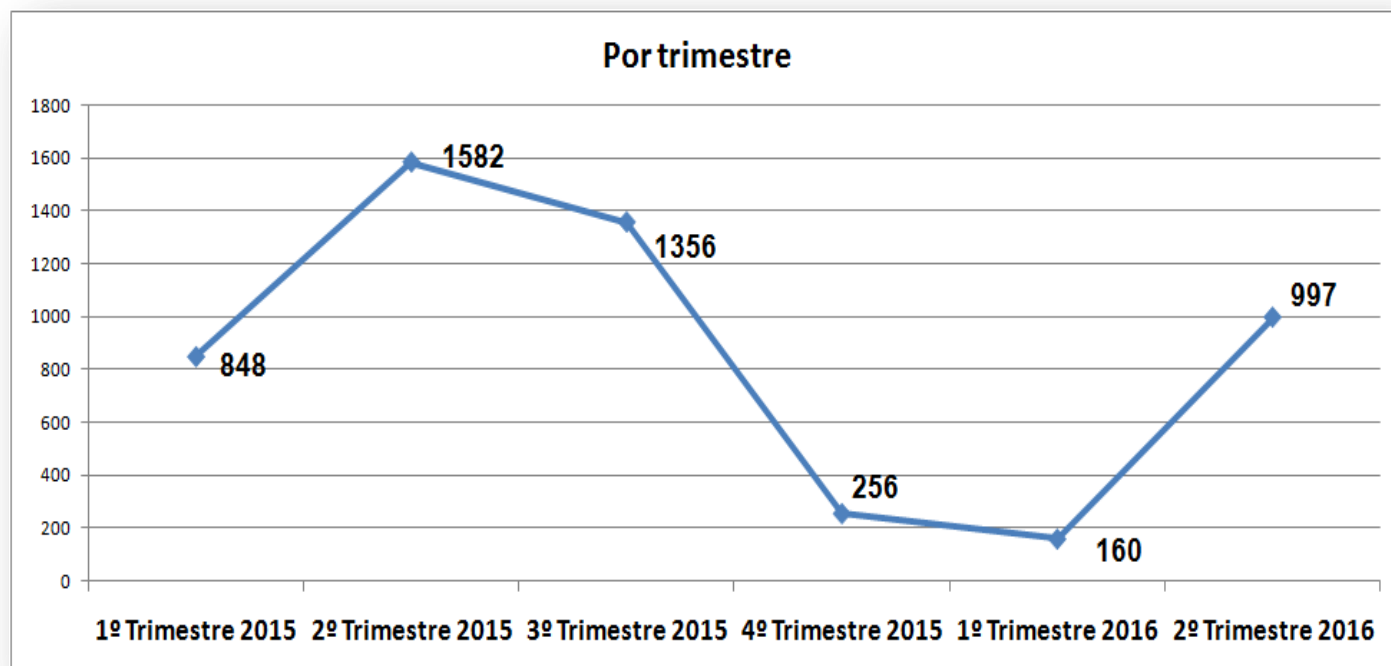
Evolução do total de lançamentos 1º Semestre 2016 com o 1º Semestre dos anos anteriores – Grande ABCDM –



Evolução de lançamentos dos últimos 3 Semestres – Grande ABCDM –

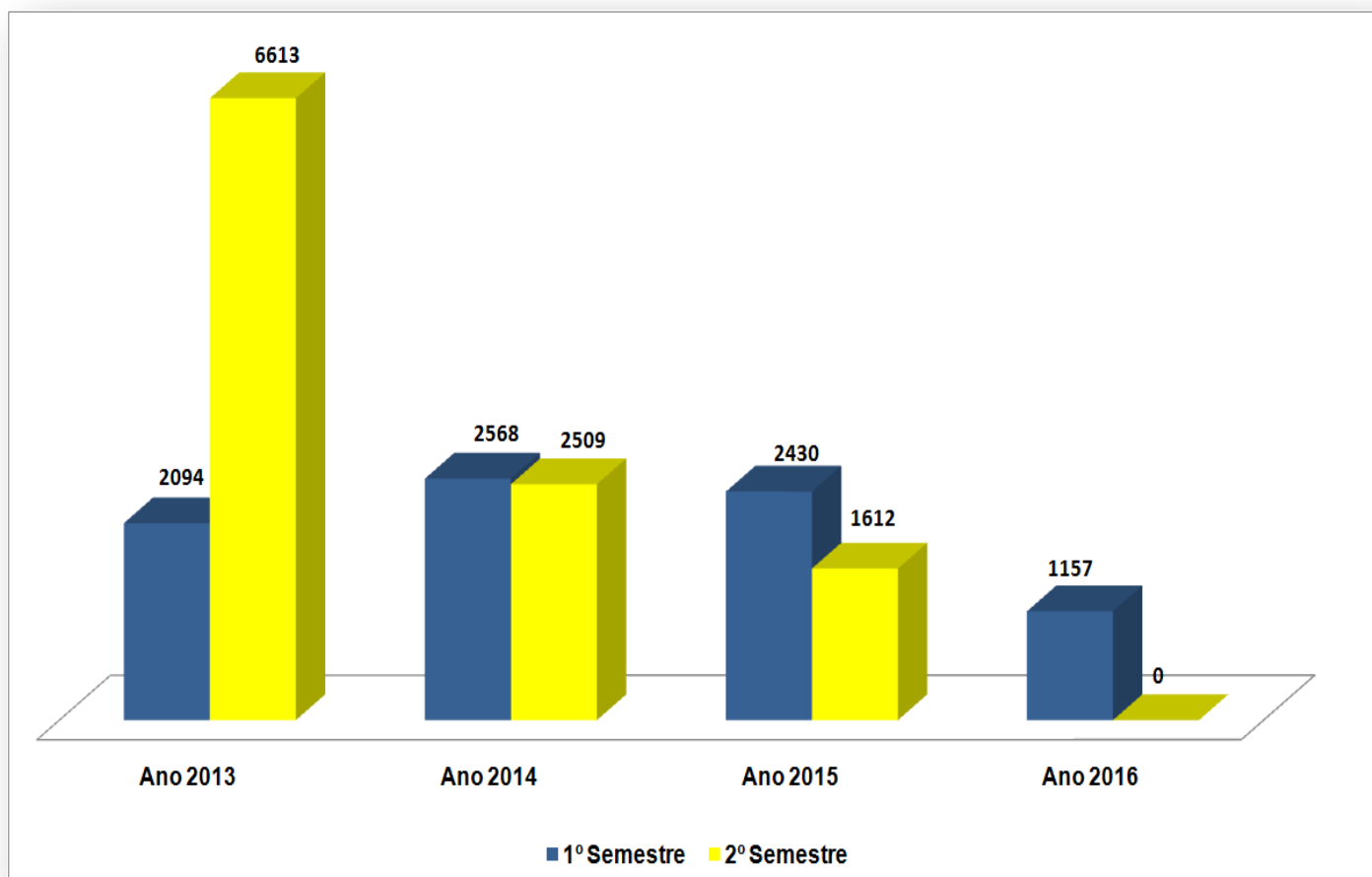


Evolução de lançamentos dos últimos 6 Trimestres – Grande ABCDM –



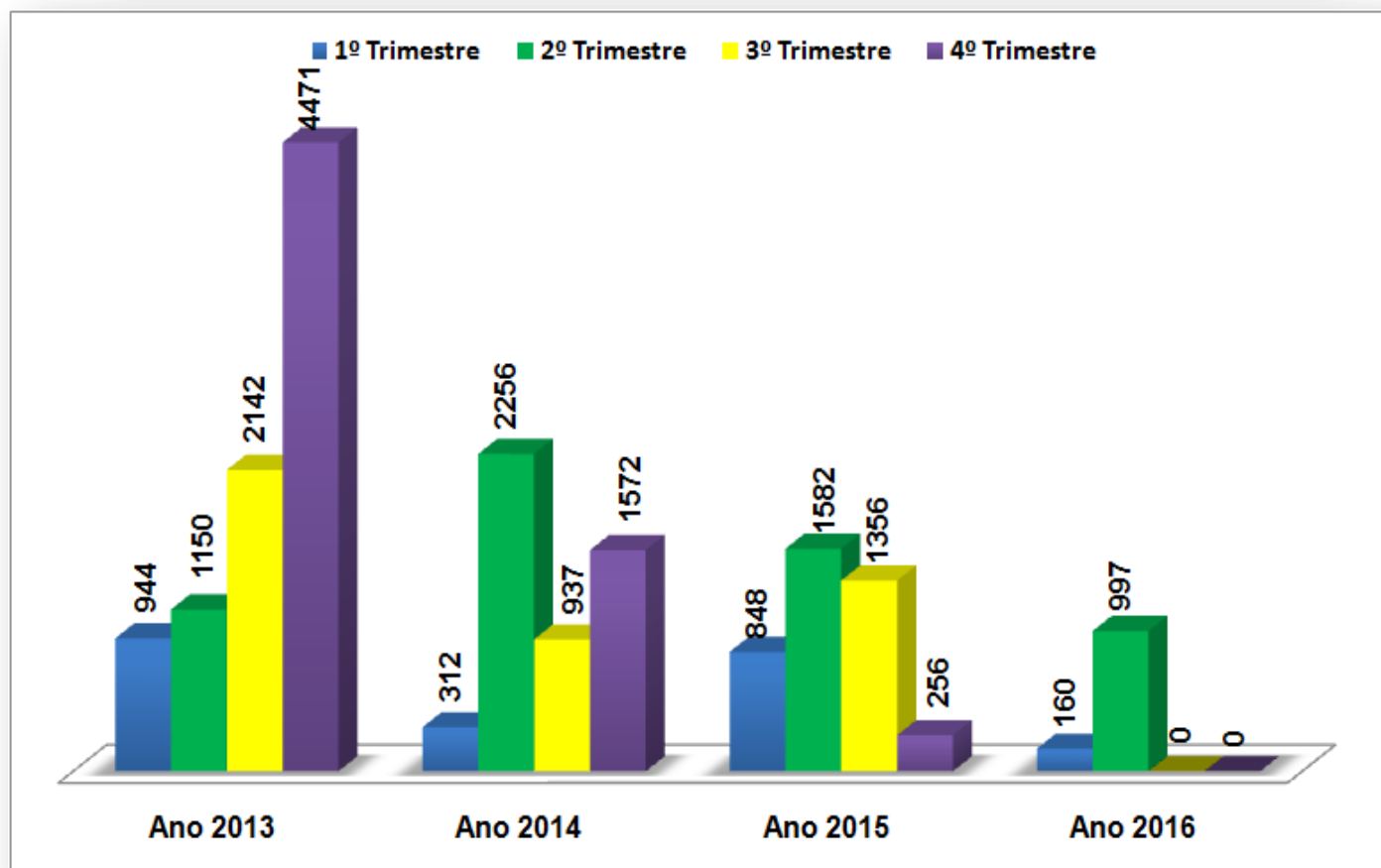
Evolução Geral de lançamentos nos Semestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

Semestres nos últimos 4 anos				
	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015	Ano 2016
1º Semestre	2094	2568	2430	1157
2º Semestre	6613	2509	1612	0
Total	8707	5077	4042	1157



Evolução Geral de lançamentos nos Trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

Trimestres nos últimos 4 anos				
	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015	Ano 2016
1º Trimestre	944	312	848	160
2º Trimestre	1150	2256	1582	997
3º Trimestre	2142	937	1356	0
4º Trimestre	4471	1572	256	0
Total	8707	5077	4042	1157



Pesquisa Imobiliária

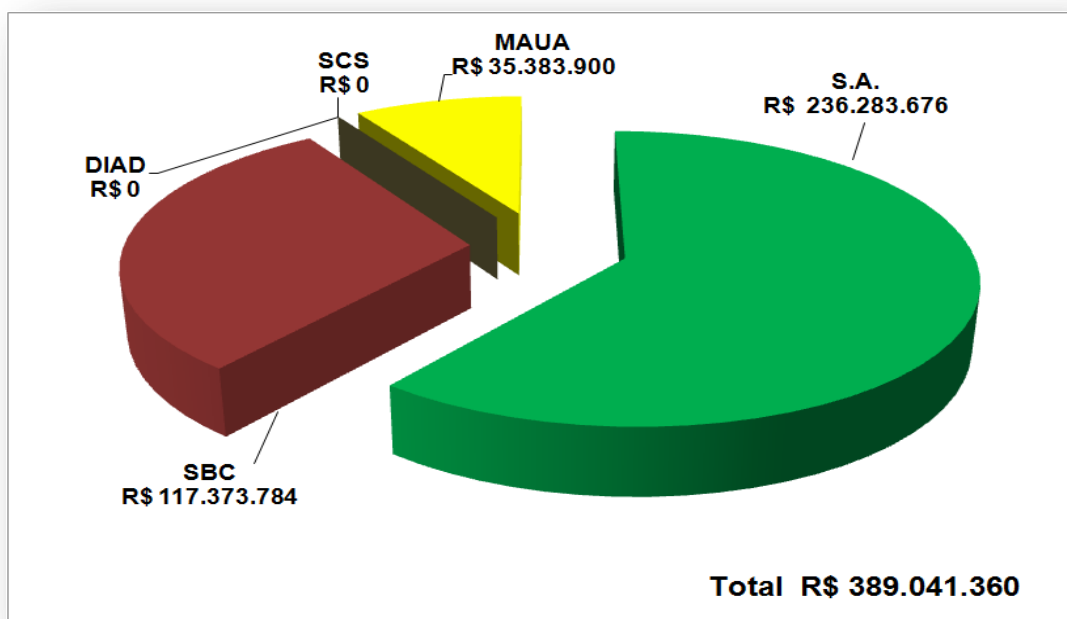
1º Semestre de 2016

Ranking de unidades verticais lançadas no 1º Semestre de 2016 – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM no 1º Semestre de 2016

CIDADE	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	375	R\$ 138.067.852	197	R\$ 98.215.824	0	R\$ -	572	49%	R\$ 236.283.676	61%
SBC	0	R\$ -	366	R\$ 91.184.638	58	R\$ 26.189.146	0	R\$ -	424	37%	R\$ 117.373.784	30%
SCS	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
DIAD	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
MAUA	0	R\$ -	121	R\$ 24.187.900	40	R\$ 11.196.000	0	R\$ -	161	14%	R\$ 35.383.900	9%
TOTAL	0	R\$ -	862	R\$ 253.440.390	295	R\$ 135.600.970	0	R\$ -	1157	100%	R\$ 389.041.360	100%
% Total	0%	0%	75%	65%	25%	35%	0%	0%	100%		100%	

Gráfico de valores em milhares de reais por municípios



Pesquisa Imobiliária

1º Semestre de 2016

Ranking de unidades verticais lançadas no 1º Semestre de 2016 – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM no 1º Semestre de 2016												
CIDADE	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	375	R\$ 138.067.852	197	R\$ 98.215.824	0	R\$ -	572	49%	R\$ 236.283.676	61%
SBC	0	R\$ -	366	R\$ 91.184.638	58	R\$ 26.189.146	0	R\$ -	424	37%	R\$ 117.373.784	30%
SCS	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
DIAD	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
MAUA	0	R\$ -	121	R\$ 24.187.900	40	R\$ 11.196.000	0	R\$ -	161	14%	R\$ 35.383.900	9%
TOTAL	0	R\$ -	862	R\$ 253.440.390	295	R\$ 135.600.970	0	R\$ -	1157	100%	R\$ 389.041.360	100%
% Total	0%	0%	75%	65%	25%	35%	0%	0%	100%		100%	

Gráfico do número de unidades lançadas por municípios

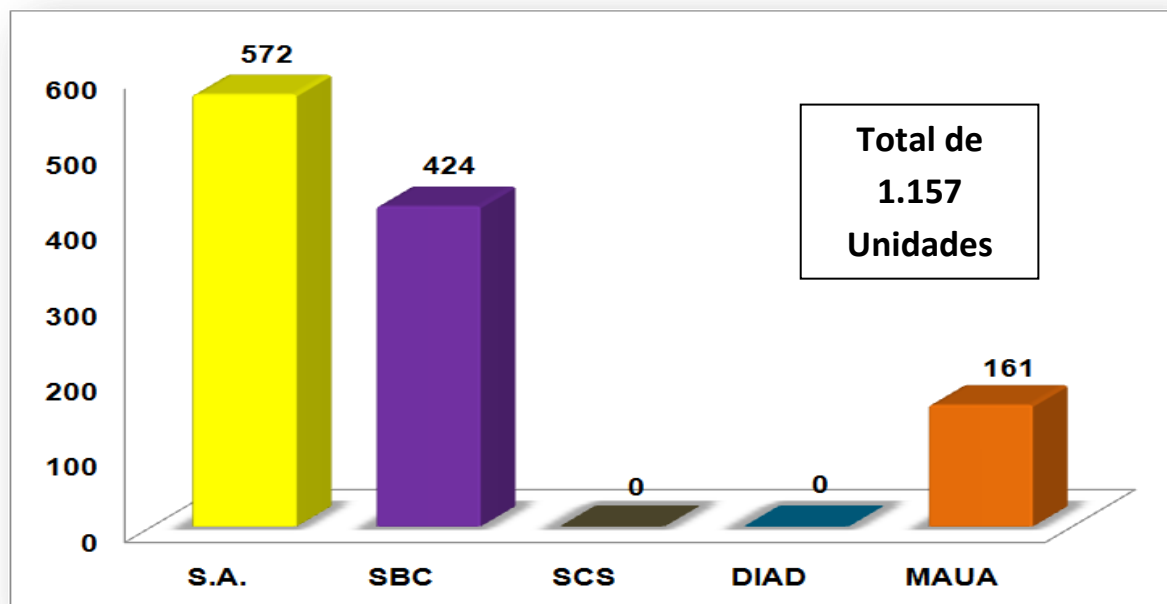


Gráfico do número de dormitórios e unidades lançadas

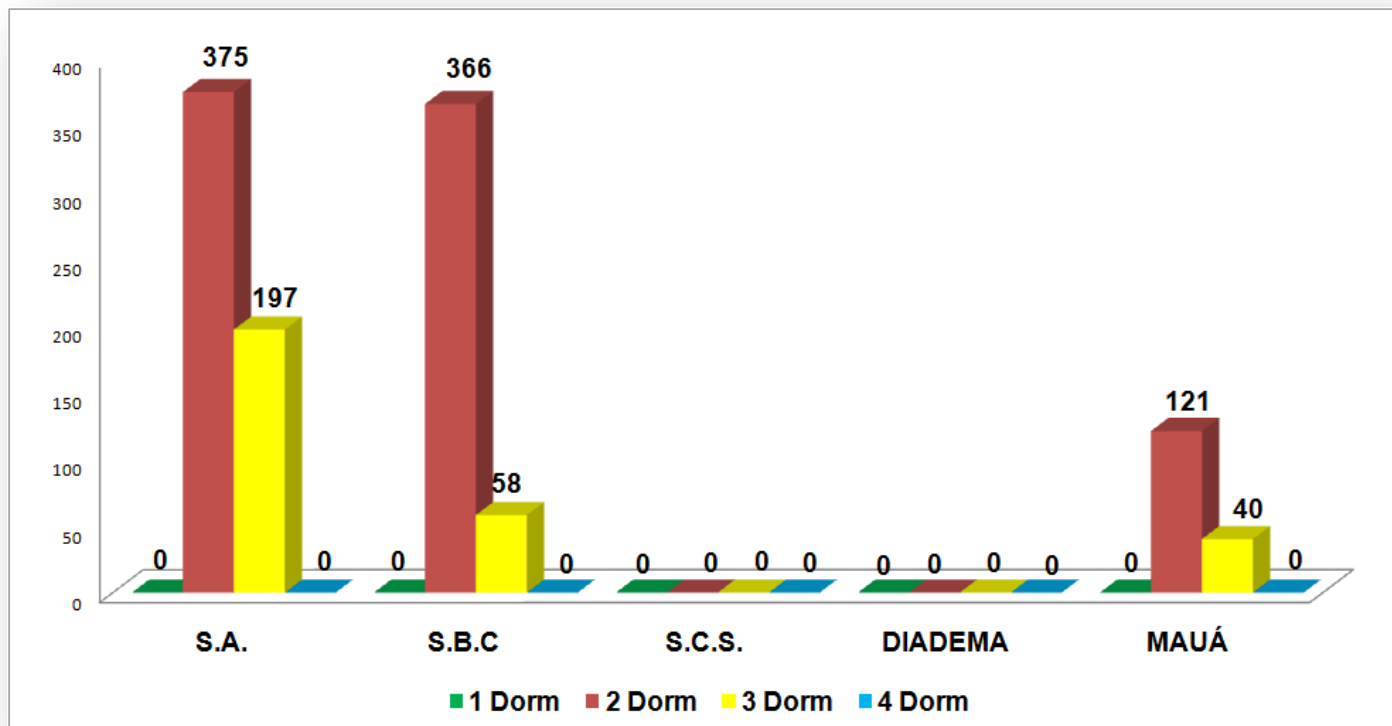
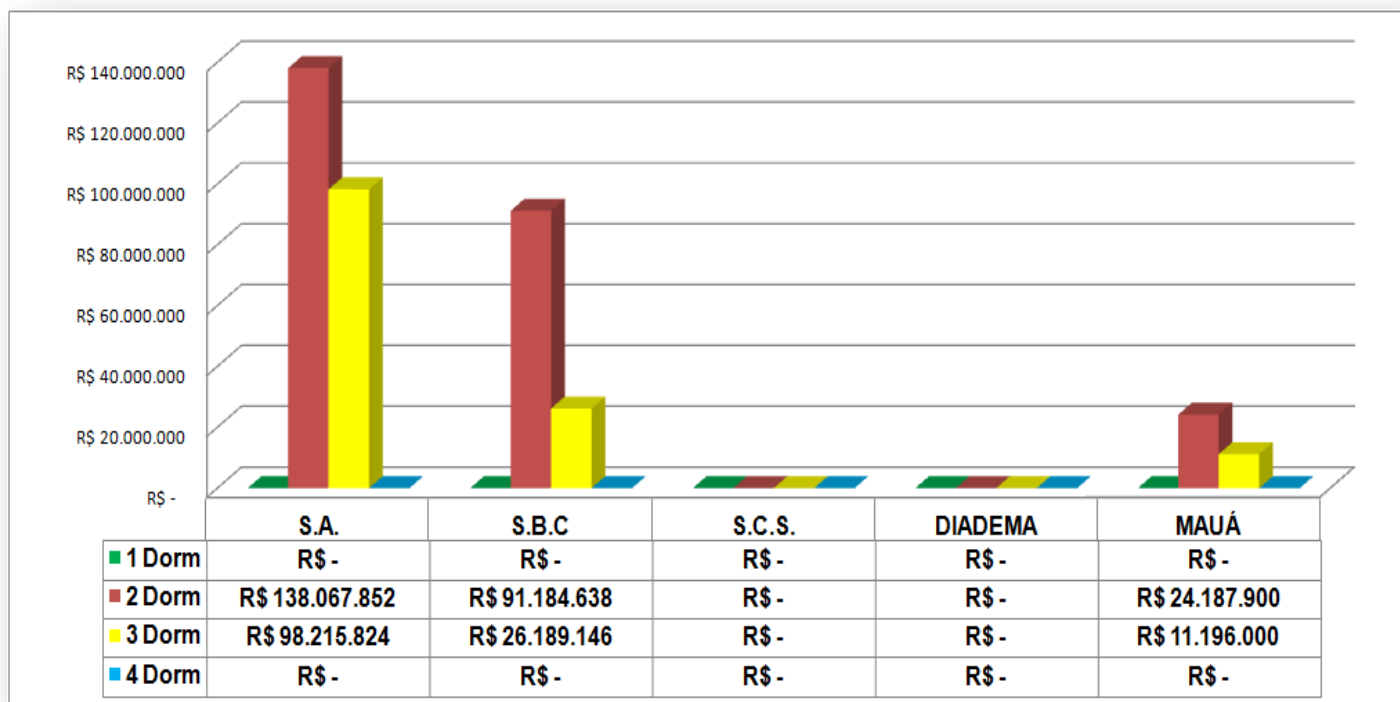


Gráfico do número de dormitórios e valores em Reais



Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 1º Semestre de 2016

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2016 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM
1º TRIMESTRE	1.692	160	9,5%
2º TRIMESTRE	4.039	997	24,7%
TOTAL	5.731	1.157	20,2%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2016 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE	2.727	160	5,9%
2º TRIMESTRE	7.673	997	13,0%
TOTAL	10.400	1.157	11,1%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2016 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE	1.035	160	15,5%
2º TRIMESTRE	3.634	997	27,4%
TOTAL	4.669	1.157	24,8%

Estoque e Vendas Total Geral no Grande ABCDM

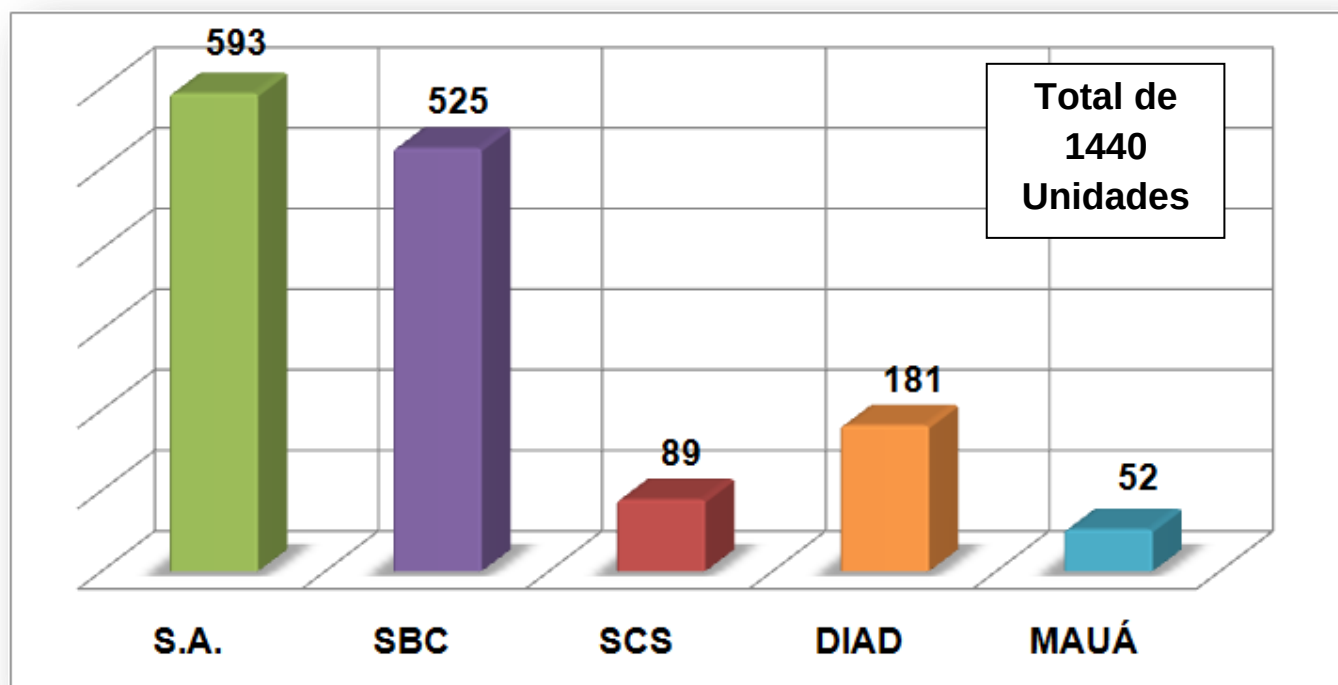
Pesquisa Imobiliária

1º Semestre de 2016

Estoque e Venda por município no ABCDM no 1º Semestre de 2016

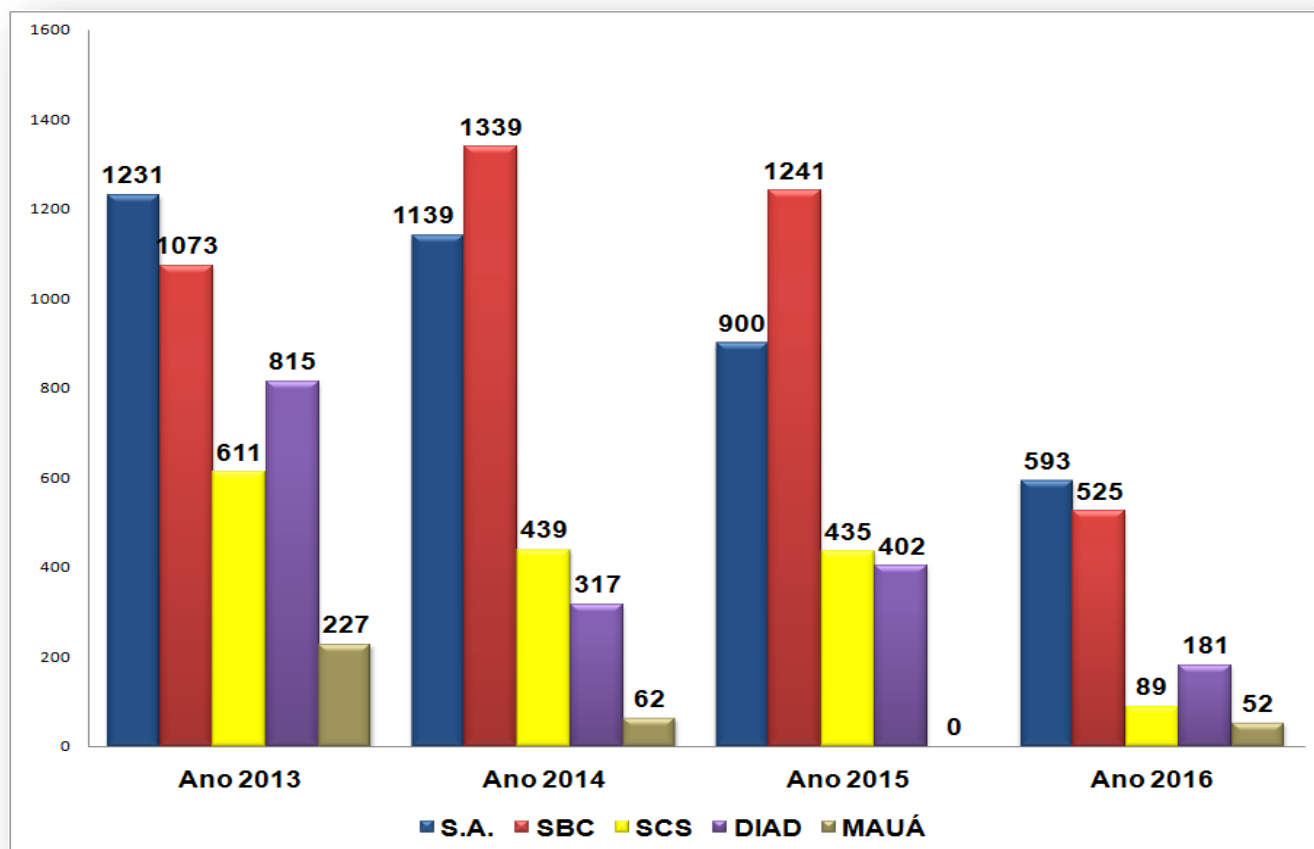
Vendas e Estoque por município no 1º Semestre de 2016											
	01 Dorm		02 Dorm		03 Dorm		04 Dorm		Total		Percentuais
Município	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	% de vendas
S.A.	0	0	458	425	186	156	23	12	665	593	41%
SBC	45	41	581	377	135	99	24	8	785	525	36%
SCS	0	0	44	40	46	49	0	0	90	89	6%
DIAD	0	0	163	114	91	67	6	0	260	181	13%
MAUÁ	0	0	88	33	21	19	0	0	109	52	4%
Total	45	41	1334	989	479	390	53	20	1909	1440	100%
%	2%	3%	70%	69%	25%	27%	3%	1%	100%	100%	

Gráfico de vendas por município



Evolução de vendas por município do ABCDM no 1º Semestre dos 4 últimos anos

Vendas 1º Semestre dos anos				
	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015	Ano 2016
S.A.	1231	1139	900	593
SBC	1073	1339	1241	525
SCS	611	439	435	89
DIAD	815	317	402	181
MAUÁ	227	62	0	52
Total	3957	3296	2978	1440



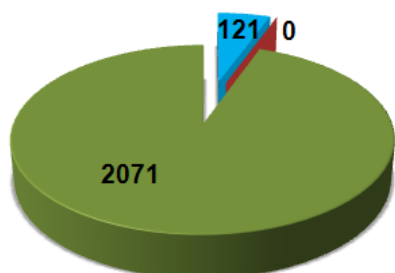
Pesquisa Imobiliária

1º Semestre de 2016

V.S.O (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Semestre 2016

Janeiro 2016

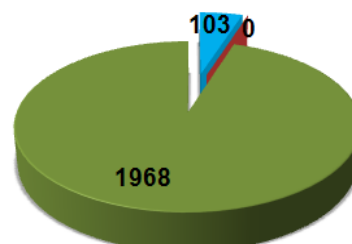
VSO
5,52%



■ Vendas ■ Lançamentos ■ Estoque

Fevereiro 2016

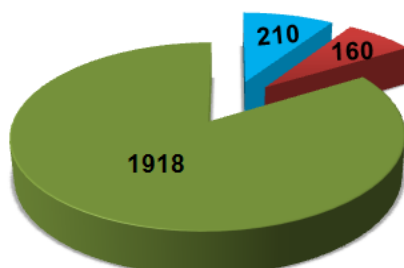
VSO
4,97%



■ Vendas ■ Lançamentos ■ Estoque

Março 2016

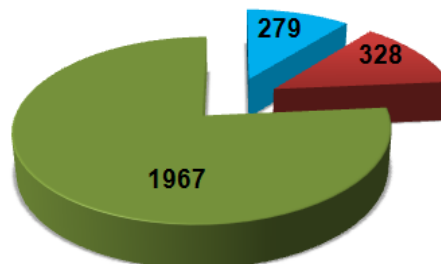
VSO
9,87



■ Vendas ■ Lançamentos ■ Estoque

Abril 2016

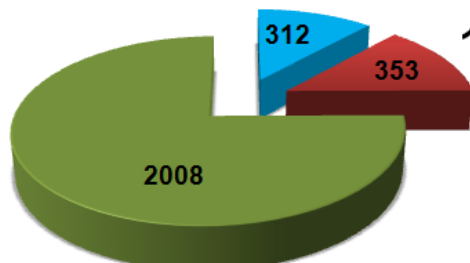
VSO
12,42



■ Vendas ■ Lançamentos ■ Estoque

Maio 2016

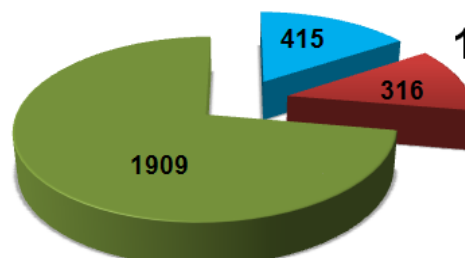
VSO
13,45%



■ Vendas ■ Lançamentos ■ Estoque

Junho 2016

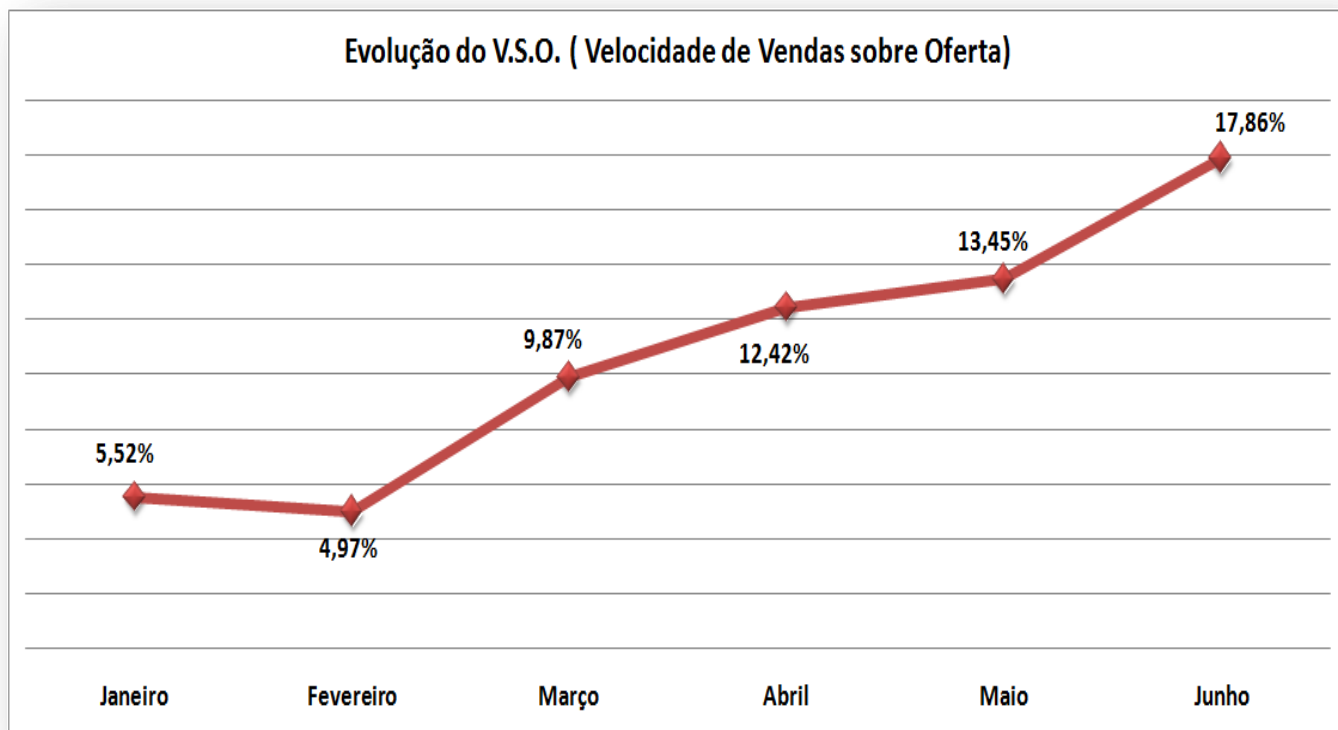
VSO
17,86%



■ Vendas ■ Lançamentos ■ Estoque

Velocidade do V.S.O do 1º Semestre de 2016 (Velocidade de Venda sobre Oferta)

Mês	V.S.O. %
Janeiro	5,52%
Fevereiro	4,97%
Março	9,87%
Abril	12,42%
Maio	13,45%
Junho	17,86%



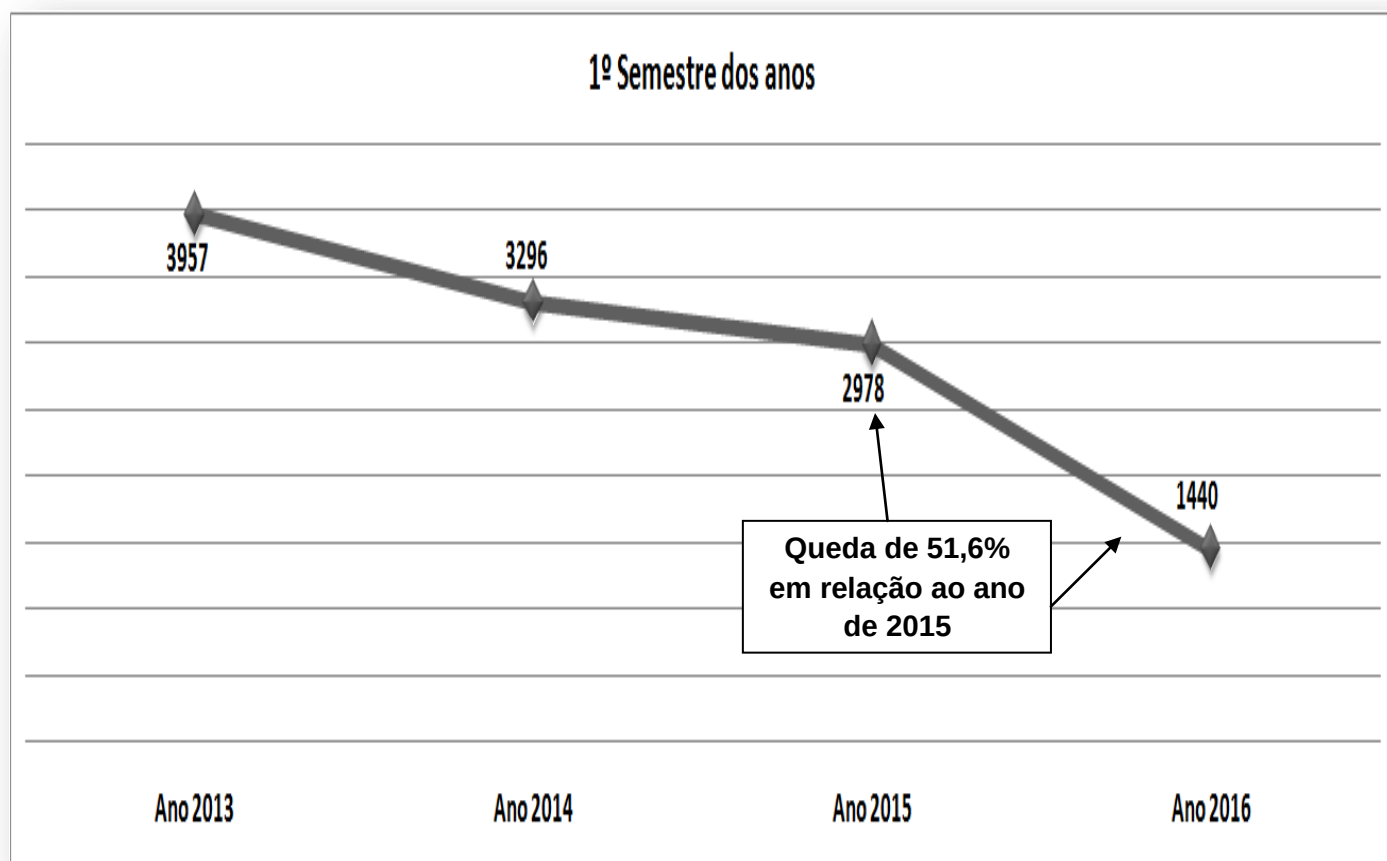
Pesquisa Imobiliária

1º Semestre de 2016

Evolução de vendas no ABCDM do 1º Trimestre de 2016 com o mesmo período dos anos anteriores

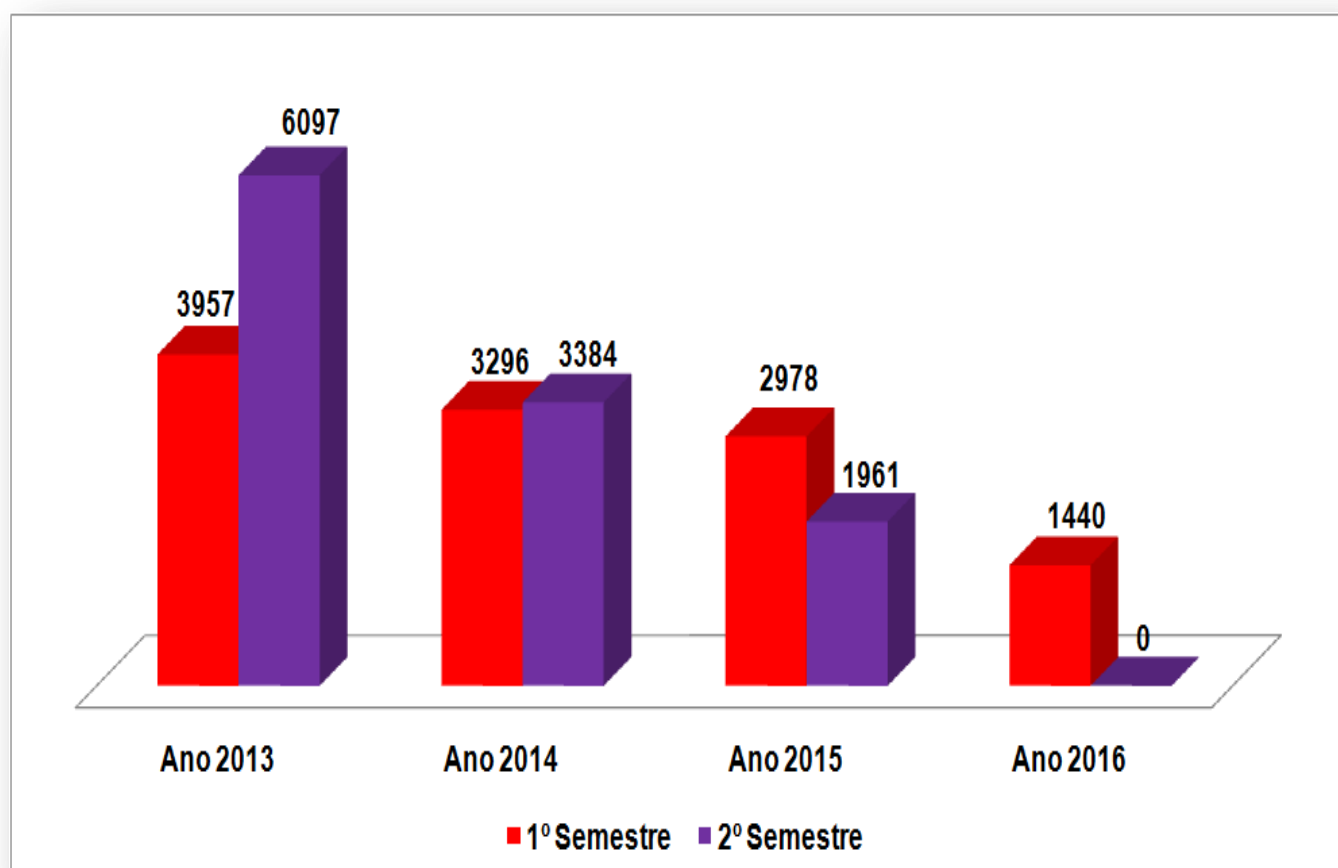
Vendas nos Semestres dos últimos 4 anos				
	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015	Ano 2016
1º Semestre	3957	3296	2978	1440

Gráfico de venda do 1º Semestre dos anos anteriores



Comparativo de vendas do ABCDM nos últimos 4 anos

Vendas nos Semestres dos últimos 4 anos				
	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015	Ano 2016
1º Semestre	3957	3296	2978	1440
2º Semestre	6097	3384	1961	0
Total	10054	6680	4939	1440

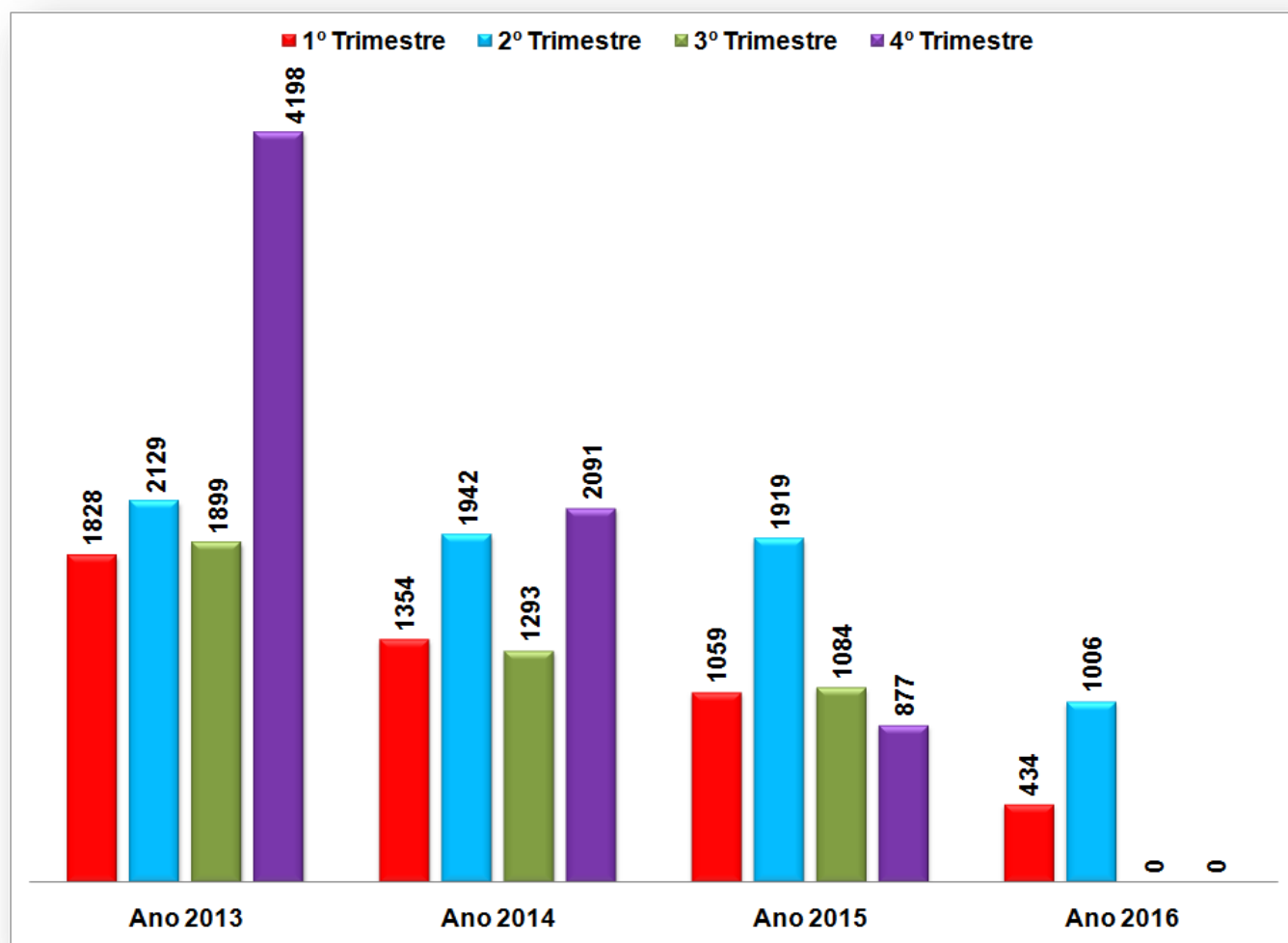


Pesquisa Imobiliária

1º Semestre de 2016

Comparativo de Vendas do Grande ABCDM por Trimestre nos últimos 4 anos

Vendas nos trimestres dos últimos 4 anos				
	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015	Ano 2016
1º Trimestre	1828	1354	1059	434
2º Trimestre	2129	1942	1919	1006
3º Trimestre	1899	1293	1084	0
4º Trimestre	4198	2091	877	0
Total	10054	6680	4939	1440

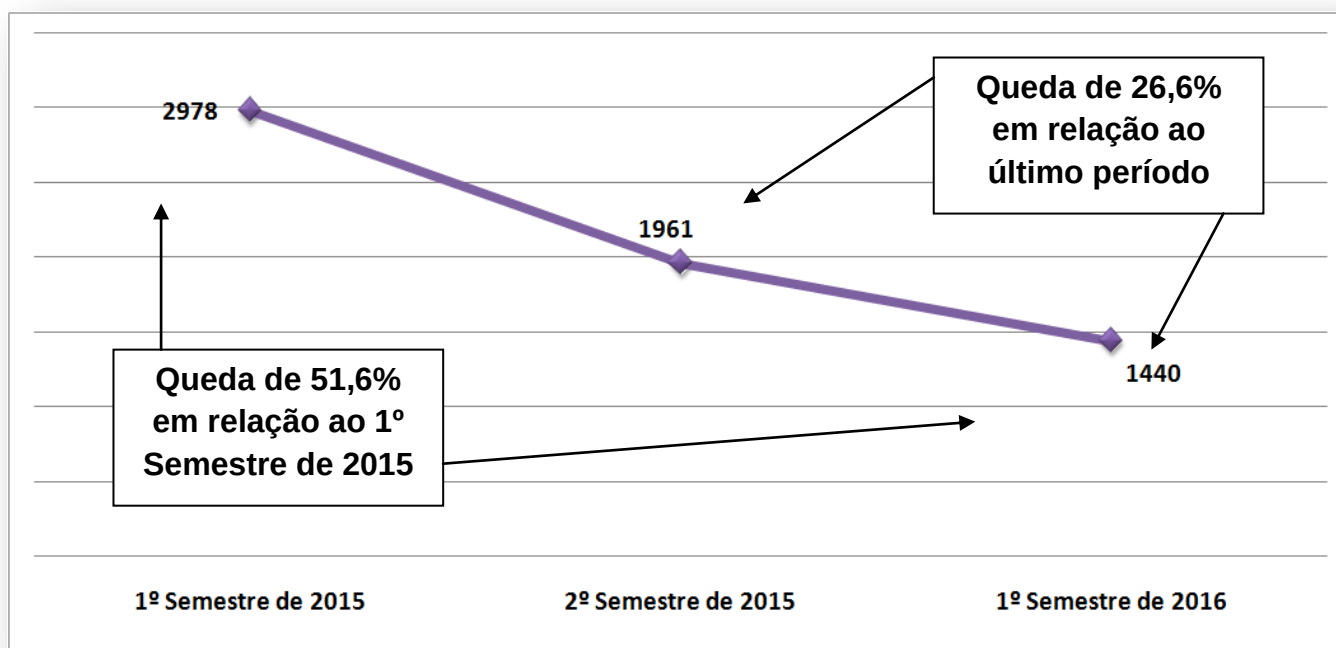


Pesquisa Imobiliária

1º Semestre de 2016

Evolução de Vendas do ABCDM no 1º Semestre de 2015 até o 1º Semestre de 2016

Vendas nos Semestres de 2015 a 2016		
1º Semestre de 2015	2º Semestre de 2015	1º Semestre de 2016
2978	1961	1440



Comparativos de vendas ABCDM com Capital e Região Metropolitana do 1º Semestre de 2016

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2016 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE	2.856	434	15,2%
2º TRIMESTRE	4.338	1.006	23,2%
TOTAL	7.194	1.440	20,0%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2016 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE	5.286	434	8,2%
2º TRIMESTRE	6.908	1.006	14,6%
TOTAL	12.194	1.440	11,8%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2016 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE	2.430	434	17,9%
2º TRIMESTRE	2.570	1.006	39,1%
TOTAL	5.000	1.440	28,8%

Responsável pela pesquisa:

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi-SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax: (11) 4330.8911 / 4121.5335

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

Fonte de dados: Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referências aos indicadores FipeZap, Embraesp e Secovi-SP.

Considerações: A pesquisa de lançamentos e vendas (representam aproximadamente 70% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCDM, referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados das outras 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

São consideradas em estoque unidades lançadas nos últimos 36 meses.

Estes dados são meramente informativos, colhidos no mercado, não podendo ser usados como decisão subjetiva por quem quer que seja, eximindo-nos de qualquer responsabilidade material ou jurídica.

Agradecemos a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa.

“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”