Balanço das ações ACIGABC

1º Quadrimestre de 2016

Palavra do Presidente

Balanço das atividades | 1º Quadrimestre de 2016

Encerra-se em 30 de Abril de 2016 o primeiro ciclo da Gestão 2016/2017, o primeiro quadrimestre.

Foi um período de intensa atividade e de grande aprendizado!

Nós vivemos um momento de grave crise política e econômica em nosso país e nós como empresários estamos sentindo na pele os efeitos disso no nosso dia a dia em nossas empresas, todos estamos passando por momento de dificuldades, ajustes, redefinição de metas e uma luta diária por sobrevivência. Independentemente da crise, nosso setor, o mercado imobiliário e da construção civil, por suas peculiaridades e complexidades impões a todos nós um grande desafio diário de vencer as inúmeras dificuldades que nos assolam vindas de todos os lados: Temos problemas com o poder público em função da burocracia e da influência negativa que a "mão pesada" do estado exerce sobre o setor produtivo, através de alta carga tributária, altos custos para tentar se manter em conformidade com as regras fiscais muitas vezes esdrúxulas do Estado e que mudam a toda hora; Temos problemas com o Judiciário que não entende o funcionamento do nosso setor e tem tomado decisões que tem trazido enormes transtornos para as empresas; Temos uma justiça trabalhista arcaica e paternalista; Vivemos uma constante insegurança jurídica e econômica.

Enfim, se fossemos enumerar todas as dificuldades passaríamos horas escrevendo...

Nós empreendedores do mercado imobiliário e da construção civil, sempre tentando nos manter otimistas, somos todos lutadores e vencedores pois realmente não é fácil empreender no Brasil.

É aí que está o grande mérito dessa diretoria, pois além de cada um de nós ter que conduzir e comandar um navio em meio à forte tempestade, ainda encontramos tempo e forças para nos doarmos ao trabalho voluntário e incessante em prol do setor que nossa ACIGABC se propões a fazer.
Todos sem exceção nessa diretoria estão se dedicando muito, cada um de sua maneira e na medida de sua disponibilidade!

Graças ao trabalho de todos seguimos em frente na luta diária por dias melhores para nosso setor.

Por isso tudo só tenho a agradecer e a parabenizar a todos pelo empenho e dedicação. Muito obrigado!!!!!

JUNTOS SOMOS MAIS FORTES!!!

ACIGABC DESDE 1988
ASSOCIAÇÃO DOS CONSTRUTORES, IMOBILIÁRIAS E ADMINISTRADORAS DO GRANDE ABC

Diretoria Eleita Biênio
2016 / 2017

1º Vice-Presidente
Milton Bigucci Junior

2º Vice-Presidente
Nilson Aparecido Ferreira

3º Vice-Presidente
Aparecido Alves Viana

1º Secretário e Suplente do Conselho Fiscal
Reinaldo Malandrin

2º Secretário
Roberto Casari

1º Tesoureiro
José Carlos Pino Noffs

2º Tesoureira
Valéria Regina Correa

Diretora de Condomínios
Tania Regina Peres Mendes

Diretor de Construção e Incorporação
Paulo Sergio Augustini

Diretor de Imobiliárias
Sergio Luis Mariano de Sá

Diretor Social e Suplente do Conselho Fiscal
Antonio Carlos Gonçalves

Diretor Jurídico e Suplente do Conselho Fiscal
Dr. Luiz Ribeiro Oliveira Nascimento Costa Junior

Diretora de Relações Institucionais
Sueli Luz dos Santos

Diretor de Marketing e Comunicação
Fernando Cesar Plazezwski

Diretor Administrativo
Mário Tadeu Chechi

Conselho Deliberativo
Dr. Milton Bigucci

Membro do Conselho Fiscal
Armando Luporini Junior

Membro do Conselho Fiscal
Milton Casari

Membro do Conselho Fiscal
Bruno Gusman Patriani

Colaboradores
João Alberto de Mello Rodrigues
Mayara Cristina
Daiana Nogueira
Eliane de Souza
Bruno Lessa

20/01/2016

Abertura do Ano

Reunião com todas as Diretorias e Membros do Conselho.

Membros presentes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1º. Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

2º. Vice-Presidente: Nilson Aparecido Ferreira

Diretor de Marketing e Comunicação: Fernando Cesar Plazezwski

Diretor de Imobiliárias: Sérgio Luis Mariano de Sá

Diretor de Construção e Incorporações: Paulo Sergio Augustini

Diretora de Condomínios: Tania Regina Peres Mendes

Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos

Diretor Jurídico e Suplente do Conselho Fiscal: Dr. Luiz Ribeiro O. N. Costa Junior

1º. Tesoureiro: José Carlos Pino Noffs

2ª. Tesoureira: Valéria Regina Correa

Secretário e Suplente do Conselho Fiscal: Reinaldo Malandrin

2º. Secretário: Roberto Casari

Conselho Fiscal: Armando Luporini Junior e Bruno Gusman Patriani

27/01/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1ª. Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Diretora de Condomínios: Tania Regina Peres Mendes

Reunião com representantes do SEMASA, Sra. Valéria Cusinato Bomfim (assistência da Superintendência) e o Sr. Edinilson F. dos Santos (Ed) (diretor do Depto. de Residuais sólidos) o tópico foi a respeito do gerenciamento de Resíduos (sólidos e úmidos), hoje existe 18 eco-pontos no município de Santo André para recebimento de dejetos, o Aterro da cidade tem vida útil de 6 a 8 anos. Também presente a Delegada Regional do CRECI-SP, Sra. Magali Aparecida dos Santos, que também se coloca a disposição para parceira no evento.

28/01/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1ª. Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos

Reunião com o Deputado Estadual Orlando Morando. Convite para ministrar palestra com o tema: “Ações do Governo Estadual na Região do Grande ABC”. Previamente agendada para 30/03/2016.

03/02/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1ª. Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos

EBRAE
Escola Brasileira de Ensino a Distância

SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO
SCIESP
1942

UNISciesp
UNIVERSIDADE CORPORATIVA SCIESP

Reunião da Presidência com os Representantes do SCIESP – Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo

Tratativa de Parceria junto a entidade;

Compromisso de estreitamento de relacionamento entre as entidades;

03/02/2016

Reunião com todas as Diretorias e Membro do Conselho.

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita
1º. Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior
2º. Vice-Presidente: Nilson Aparecido Ferreira
3º. Vice-Presidente: Aparecido Alves Viana
1º Secretário e Suplente do Conselho Fiscal Reinaldo Malandrin
2º. Secretário: Roberto Casari
Diretor de Comunicação: Fernando Cesar Plazezwski
Diretor de Imobiliárias: Sergio Luis Mariano de Sá
Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi
Diretor de Incorporação: Paulo Sergio Augustini
Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos
Diretor Jurídico e Suplente do Conselho Fiscal: Dr. Luiz Ribeiro O. N. Costa Junior
1º. Tesoureiro: José Carlos Pino Noffs
2ª. Tesoureira: Valéria Regina Correa
Conselho Fiscal: Bruno Gusman Patriani

Reunião com toda a diretoria para definir o calendário de reuniões e eventos para todo o 1º. Semestre de 2016.

17/02/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

2º. Vice-Presidente: Nilson Aparecido Ferreira

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Diretor de Imobiliárias: Sergio Luis Mariano de Sá

Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos

2º. Secretário: Roberto Casari

Membro do Conselho Fiscal: Armando Luporini Junior

Reunião da Diretoria e de Imobiliárias Coordenada pelo Diretor Sérgio Mariano.

18/02/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Reunião com o Sr. Bruno da empresa Marketing Sim.
Definição do dia 14/04/2016 para a realização do evento com o tema "DISTRATO", bem como também a definição dos palestrantes.

22/02/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos

Reunião com o Deputado Federal Alex Manente, para apresentação da nova diretoria e para efetuar convite para uma possível palestra com o tema a definir, a data será agendada em conjunto pela Diretoria Institucional e os assessores do Deputado.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

24/02/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1º. Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

2º. Vice-Presidente: Nilson Aparecido Ferreira

2º Tesoureira: Valéria Regina Correa

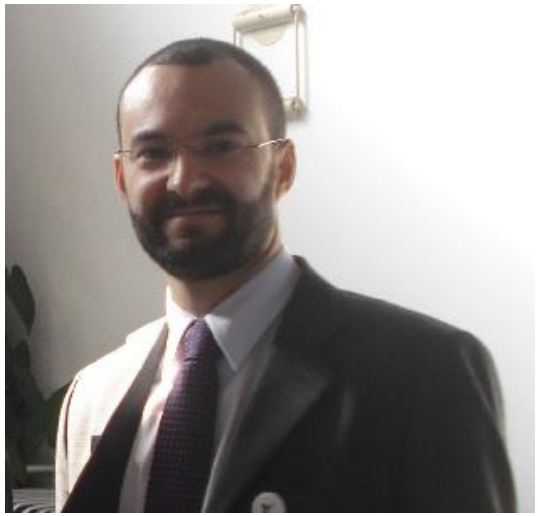
Diretora de Relações Institucionais:

Sueli Luz dos Santos

Diretor Social e Suplente do Conselho Fiscal:

Antonio Carlos Gonçalves

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi



Reunião com o Superintendente da CEF – Caixa Econômica Federal, Sr. Gilnei e com o Sr. Rafael Arcanjo Gerente de Habitação para o ABC. Apresentação da nova Diretoria da ACIGABC, concretizar nosso pedido de patrocínio no evento Construindo um Grande ABC, e solicitação de um diferencial da CEF para os sócios da ACIGABC .

02/03/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1ª. Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Conselho Deliberativo: Marcos Luporini (representando Armando Luporini Junior)

Reunião com o Comandante do 8º. Grupamento do Corpo de Bombeiro do ABC , Maj. Drigo, com o Capitão Vagner, e a Capitã Rubia, solicitando patrocínio da ACIGABC no evento sobre a comemoração dos 50 anos do Corpo de Bombeiros no ABC.

02/03/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1ª. Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Diretora de Condomínios: Tania Regina Peres Mendes

Reunião da Diretoria de Administradoras, com a representante do CRECI-SP e com representantes do SEMASA, com o tema Coleta Seletiva para Condomínios em Santo André.

Para estipular o dia do evento, local e horário, fazer o lançamento da cartilha sobre o tema e lançamento do selo de sustentabilidade para condomínios.

15/03/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1ª. Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

2º. Vice-Presidente: Nilson Aparecido Ferreira

2ª. Tesoureira: Valéria Regina Correa

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Diretor de Incorporação: Paulo Sergio Augustini

Diretora de Relações Institucionais: Sue Luz dos Santos

Conselho Fiscal: Bruno Gusman Patriani

Reunião da Diretoria de Construção e Incorporação, com representantes de empresas da construção civil, incorporadoras, arquitetura, sócios e convidados. Assuntos em pauta, Distrato, Eletropaulo, Semasa, Fiscalização ISS em Santo André, AVCB, Elevadores, prestadores de Serviços em geral, dentre outros, com a participação de 33 pessoas de 22 empresas. Um Sucesso.

24/03/2016

Participantes

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Diretor de Imobiliárias: Sergio Luis Mariano de Sá

Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos

Reunião da Diretoria de Imobiliárias, evento SECOVI, com o tema “Manual de Boas Práticas para Imobiliárias” palestrante foi funcionário do SEBRAE. Com a presença de 65 pessoas.

ACIGABC DESDE 1988 | ASSOCIAÇÃO DOS CONSTRUTORES, IMOBILIÁRIAS E ADMINISTRADORAS DO GRANDE ABC

30/03/2016

Boas vindas aos novos sócios e Palestra do Deputado Estadual Orlando Morando

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita
2º. Vice-Presidente: Nilson Aparecido Ferreira
1º Secretário e Suplente do Conselho Fiscal: Reinaldo Malandrin
2ª. Tesoureira: Valéria Regina Correa
Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi
Diretor de Comunicação: Fernando Cesar Plazezwski
Diretor de Imobiliárias: Sergio Luis Mariano de Sá
Diretor de Incorporação: Paulo Sergio Augustini
Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos
Membros do Conselho Fiscal: Nilson, Bruno e Armando

Abertura

Almir - Aliance Imóveis

Fernando Cezar – TV Imóveis

Dra. Sueli – Jet Documentação

Branco e Bruno – Conquista Documet

Reinaldo – Recon Engenharia

Silvio Curi – Rosi e Curi

Máximo Aldana – Máximo Aldana

Alaor – Fratta Eng.

Francisco – Martinez & Fernandes

Ederson – Themos Imóveis

Ricardo/Cláudio/Fernando – Pompeu Engenharia

Mário – Martache

Genaldo – Fly Assess

Ricardo – RDL Imóveis

SEGUE NO PRÓXIMO SLIDE

30/03/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1ª. Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

1º. Secretário e Suplente do conselho Fiscal: Renaldo Malandrin

2ª. Tesoureira: Valéria Regina Correa

Membros do Conselho Fiscal: Milton Casari, Bruno Gusman Patriani e Armando Luporini Junior

Diretor de Marketing e Comunicação: Fernando Cesar Plazezwski

Diretor de Imobiliárias: Sérgio Luiz Mariano de Sá

Diretor de Construção e Incorporação: Paulo Sergio Augustino

Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Diplomação dos novos sócios e Palestra do Deputado Estadual Orlando Morando, com o público em torno de 100 pessoas.

31/03/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Conselho Deliberativo: Dr. Milton Bigucci

Membro do Conselho Fiscal: Milton Casari

1ª. Reunião (almoço) da diretoria da Associação dos Amigos da Policia Militar, com o intuito de sua reativação, por iniciativa e coordenação do Dr. Milton Bigucci com a presença de diversos membros e do comandante CPM 6 Cel. Marcelo Cortez.

05/04/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

Diretor de Imobiliárias: Paulo Sergio Augustini

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Conselho Deliberativo: Dr. Milton Bigucci

Inauguração da sede da EBRAE – Escola Brasileira de Educação a Distância do SCIESP em Santo André, ACIGABC representada pelo seu Presidente Marcus Santaguita, Diretor de Imobiliárias Sergio Mariano, Diretor Administrativo Mário Chechi e do Presidente do Conselho Consultivo Dr. Milton Bigucci.

06/04/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Conselho Deliberativo: Dr. Milton Bigucci

Reunião (almoço) da diretoria da Associação dos Amigos da Policia Militar, com membros e com o comandante CPM 6 para definição dos cargos, linhas de atuações, valor da mensalidade, atualização documental nos órgãos competentes e regularização do Estatuto da entidade.

07/04/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Reunião com o Secretário do Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo de São Bernardo do Campo, Sr. Hitoshi Hyodo, e Secretário Adjunto Sr. Carlos Alberto Gonçalves (Krica) para a apresentação da nova Diretoria da ACIGABC e nos colocarmos a disposição da mesma.

11/04/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1ª. Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Diretor de Construção e Incorporação: Paulo Sergio Augustini

Almoço para a fechamento do evento com tema “DISTRATO”, com a coordenação da Diretoria de Incorporação e Construção e levantamento de possíveis temas para futuras reuniões de palestras técnicas.

14/04/2016

Evento Palestra sobre DISTRATO – Dr. Marcelo Terra / Dr. Rubens Marin / Dr. Rubens Carmo

Participantes:

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita
2ª. Tesoureira: Valéria Regina Correa
Diretor de Imobiliárias: Sérgio Luiz Mariano de Sá
Diretor de Construção e Incorporação: Paulo Sergio Augustino
Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos
Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi
Diretor Jurídico e suplente do Conselho Fiscal: Dr. Luiz Ribeiro O. N. Costa Junior
Conselho Deliberativo: Dr. Milton Bigucci

Distrato

Texto amplamente divulgado nos mais diversos meios de comunicação, escritas, televisivas e faladas. Elaborado pelo Eng. Marcus Vinicius P. Santaguita, Presidente da ACIGABC e com a colaboração do Dr. Milton Bigucci, Presidente do Conselho Deliberativo da ACIGABC.

Distratos – A Grande Ameaça à Sobrevivência do Mercado Imobiliário no Brasil

O tema tratado no 1º Fórum ACIGABC de Direito Imobiliário reflete o principal problema que o mercado imobiliário enfrenta na atualidade, que é a questão dos distratos.

Como todos sabem, vivemos uma grave crise política e econômica que impacta fortemente nos pilares principais que o mercado imobiliário depende para se desenvolver que são emprego, renda e crédito, além da confiança tanto do empreendedor quanto do público consumidor e isso reduziu drasticamente a demanda por imóveis.

Apesar de tudo, nós empreendedores somos otimistas por natureza e mais dia menos dia iremos superar essa crise, assim como superamos todas as anteriores e certamente superaremos as próximas.

O que realmente tem nos preocupado não é o baixo volume de vendas, mas sim um fator até então imponderável, que passamos a enfrentar diariamente em nossas empresas em grande intensidade a partir do ano de 2014, que são os altos números de distratos.

Nós empreendedores sabemos o enorme esforço que temos que empregar para se desenvolver um empreendimento imobiliário, desde a compra do terreno, da burocracia para aprovação do projeto, legalização, lançamento, produção até a responsabilidade que temos anos após a conclusão das obras.

Quando uma construtora oferta uma unidade no mercado, ela não está vendendo uma “opção de compra”, ela não está vendendo um “papel”, mas sim algo que demandará uma série de esforços, tempo e recursos humanos e financeiros para ser concretizado.

Para que um empreendimento se viabilize é fundamental que tenha um lançamento bem sucedido em termos de vendas, pois é a partir destas que as empresas montam seu fluxo de caixa para desenvolver as obras para contrair financiamento para produção junto aos bancos, que exigem uma quantidade mínima de vendas e de obras para que iniciem o aporte de recursos.

É justamente aí que reside o problema!

Distrato

Texto amplamente divulgado nos mais diversos meios de comunicação, escritas, televisivas e faladas. Elaborado pelo Eng. Marcus Vinicius P. Santaguita, Presidente da ACIGABC e com a colaboração do Dr. Milton Bigucci, Presidente do Conselho Deliberativo da ACIGABC.

Distratos – A Grande Ameaça à Sobrevivência do Mercado Imobiliário no Brasil

As empresas investem fortemente no lançamento, atingem o volume necessário de vendas superam todas as dificuldades para concluir o empreendimento e quando finalmente vão concretizar o faturamento se veem surpreendidas pelo alto número de distratos, e ao invés de faturar, acabam tendo que devolver os recursos para os clientes desistentes, a unidade volta para o estoque e a empresa tem grande dificuldade em revender a unidade, que uma vez concluída, requer que o novo cliente tenha que dar a entrada do imóvel em um prazo reduzido, o que acaba por restringir o acesso para grande parte do público consumidor.

Isso é extremamente preocupante pois afeta gravemente o fluxo de caixa das empresas que tem uma série de compromissos assumidos contando com uma receita que não se efetivou, gerando um grande passivo, comprometendo seus resultados e até mesmo a operacionalização e conclusão de suas obras, colocando em risco toda a cadeia imobiliária.

A dissolução do negócio acontece em duas situações. A primeira quando o comprador não consegue a aprovação total ou parcial de crédito junto aos bancos ou por que perdeu o emprego. Na segunda, simplesmente pede o distrato por entender que o imóvel não valorizou na proporção que imaginava.

No caso da primeira situação, normalmente as construtoras tem se mostrado bastante abertas a ajudar o cliente oferecendo financiamento direto ou remanejando-o para outro empreendimento de valor menor ou com a data de entrega mais distante de modo que o mesmo possa ganhar “fôlego”. Em alguns casos em que as obras ainda não estão concluídas, no caso de o cliente perder o emprego, as construtoras tem até mesmo oferecido carência de alguns meses no pagamento das parcelas para que o cliente se recoloque no mercado de trabalho;

Já na segunda situação, onde visivelmente há a “especulação” por parte do cliente as construtoras têm sido mais rígidas e só tem aceitado o distrato nos termos previstos em contrato, que normalmente prevê a retenção de 20 a 30 % dos valores pagos e devolução na mesma condição em foram pagos à construtora. Nesse caso nem sempre é possível o acordo, indo parar várias vezes no judiciário.

Distrato

Texto amplamente divulgado nos mais diversos meios de comunicação, escritas, televisivas e faladas. Elaborado pelo Eng. Marcus Vinicius P. Santaguita, Presidente da ACIGABC e com a colaboração do Dr. Milton Bigucci, Presidente do Conselho Deliberativo da ACIGABC.

Slide 3/3

Distratos – A Grande Ameaça à Sobrevivência do Mercado Imobiliário no Brasil

Toda essa confusão acontece por não existirem regras claras na lei de incorporações no tocante a distratos, o que dá margem para interpretações diversas.

Esse cenário ameaça seriamente a viabilidade do mercado imobiliário pois traz grande insegurança aos empreendedores que não sentem seguros se as vendas são realmente sustentáveis.

Um efeito colateral disso é a maior rigidez dos bancos na concessão de financiamento a produção pois sabem que as construtoras dependem quase que exclusivamente da concretização da receita de vendas para fazer a quitação dos empréstimos concedidos para financiamento das obras.

Diante do exposto, torna-se urgente debater o tema com especialistas em direito imobiliário, empresários da construção civil, representantes dos principais bancos de financiamento imobiliário do país e membros do judiciário, a fim de encontrar uma solução para este impasse que afeta a todos.

A sociedade e as autoridades precisam se sensibilizar para esse problema que que ameaça gravemente toda a cadeia produtiva do mercado imobiliário tendo como consequência a diminuição na oferta de imóveis e consequente seu encarecimento, além de obviamente gerar um problema seríssimo de desemprego na construção civil.

19/04/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

Entrevista para diversas mídias de comunicação. Sobre a nova Diretoria, índices imobiliários de 2015 e sobre Distrato.

Reunião no SECOVI Vice-presidência de Interior sobre Índices Imobiliários de 2015 - ABC

26/04/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Diretor de Imobiliárias: Sérgio Luiz Mariano de Sá

26/04/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Entrevista para o canal de TV do Diário do Grande ABC, no programa DGABC Entrevista pela apresentadora Juliana Bontorim, falando sobre DISTRATO, e sobre a nova Diretoria da ACIGABC.

Link do vídeo da entrevista:

http://www.dgabc.com.br/TV/Video/1966669/15/presidente-da-acigabc-participa-de-programa-no-diario-veja-video?autoStart=True
https://youtu.be/83ljdzEQfUk

Reunião com o Secretário de Planejamento Urbano de São Bernardo do Campo Sr. Alfredo Luiz Buso

28/04/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1º Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos

Reunião com o Secretário de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo de São Bernardo do Campo – Hitoshi Hyodo e Equipe.

28/04/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1º Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Diretora de Relações Institucionais: Sueli Luz dos Santos

Informativo

Participantes

1º Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

Diretor de Construção e Incorporação:
Paulo Sergio Augustini

Participação ativa nas reuniões do CONCIDADE onde estão sendo discutidas as principais Leis de SBC, incluindo a Lei de Operação Urbana Consorciada.

Eleito o representante do Mercado Imobiliário na regulamentação da Lei de Operação Urbana Consorciada, tendo como seu suplente o Paulo.

Estamos pleiteando a continuidade da Participação no Concidade através das eleições que serão realizadas neste ano.

Participação em diversos eventos e reuniões em conjunto com o Presidente e outros Diretores.

Evento SEMASA – Coleta Seletiva em Condomínios

04/05/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1º Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

Diretora de Condomínios: Tânia Regina Peres Mendes

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Gravação entrevista TV+ - Programas SHOW+ e J+

05/05/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Entrega do cheque simbólico para o Corpo de Bombeiros

09/05/2016

Participantes

Presidente: Marcus Vinicius P. Santaguita

1º Vice-Presidente: Milton Bigucci Junior

Diretor Administrativo: Mário Tadeu Chechi

Obrigado a todos...

ACIGABC
DESDE 1988